

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Mäntsälä, Yli-Peltola

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
505	407	Yli-Peltola	3:283	3,7

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 9.4.2025

Teemu Saarinen, LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen ja Pertti Saarisen 2.4.12025 tekemän maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-15%) on huomioitu metsien kehitysluokkajakauma, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Mäntsälä, Yli-Peltola
Laatija Teemu Saarinen, LKV

9.4.2025

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	46	76,07	3 514	
Kuusitukki	0	0,00	0	
Koivutukki	0	0,00	0	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	108	31,65	3 412	
Kuusikuitu	0	0,00	0	
Koivukuitu	0	0,00	0	
Muu kuitu	0	0,00	0	
Energiapuu	0	0,00	0	

Ainespuu yhteensä	154		6 926	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä			6 926	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	2,6	1 377,00	3 580 e

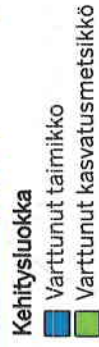
MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	3,7	390,00	1 443
Kitumaa	0,0	50,00	0
Joutomaa	0,0	50,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	3,7		1 443 e

Arvon korjaus	11 950 e	- 15 %	-1 792 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	3,7 ha	2 745 e/ha	10 157 e
------------	--------	------------	----------



Kehitysluokat
Kunta: MÄNTSÄLÄ
YLI-PELTOLA 505-407-3-283
1.2.2024
Mittakaava 1:10000



Peruskartta @ MML 2024

Omistaja

Mäntsälä, Yli-Peltola

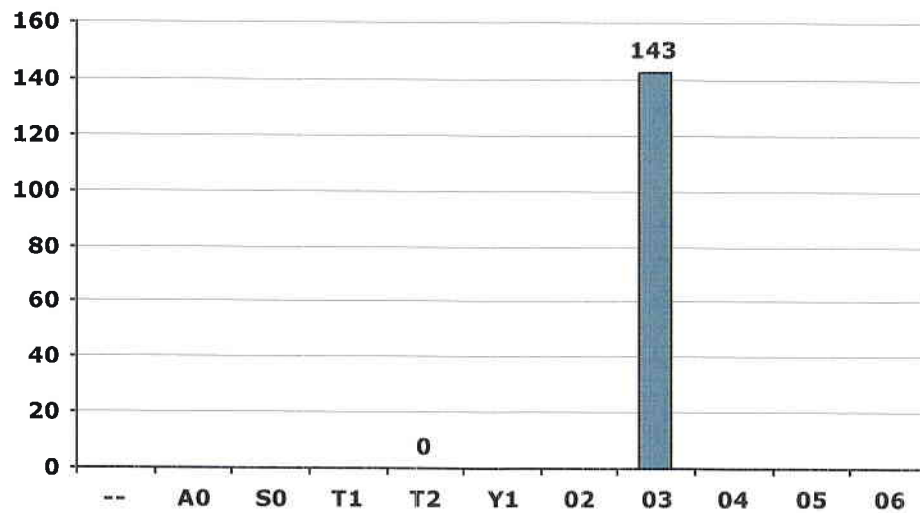
Laatija

Teemu Saarinen, LKV

9.4.2025

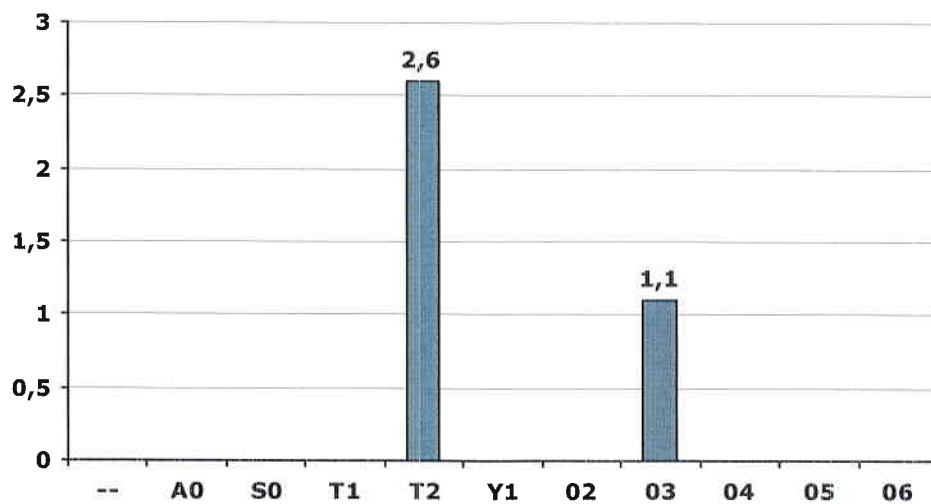
m³ / ha

Keskimääräinen puusto



ha

Pinta-alat kehitysluokittain



Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

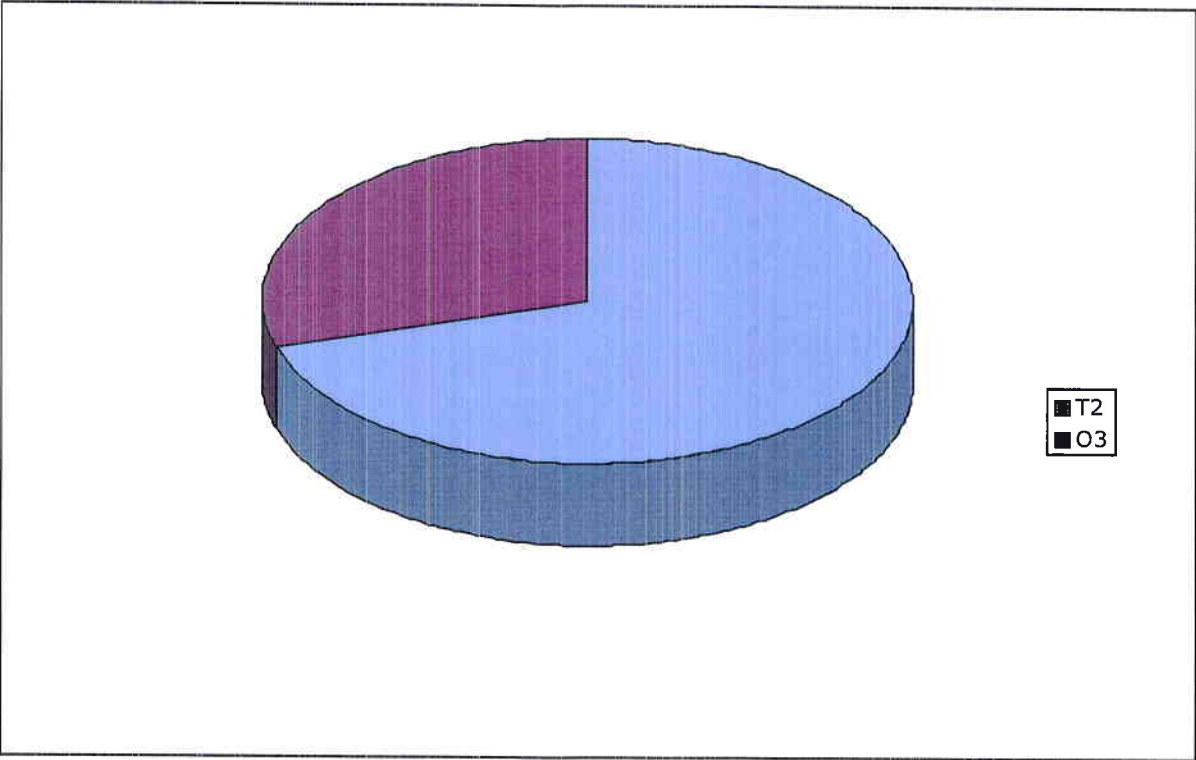
04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

-- = Ei tietoa

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m³	%
T2	Taimikko, yli 1.3 m	2,6	70,3	0	0,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	1,1	29,7	157	100,0
Yhteensä		3,7	100	157	100

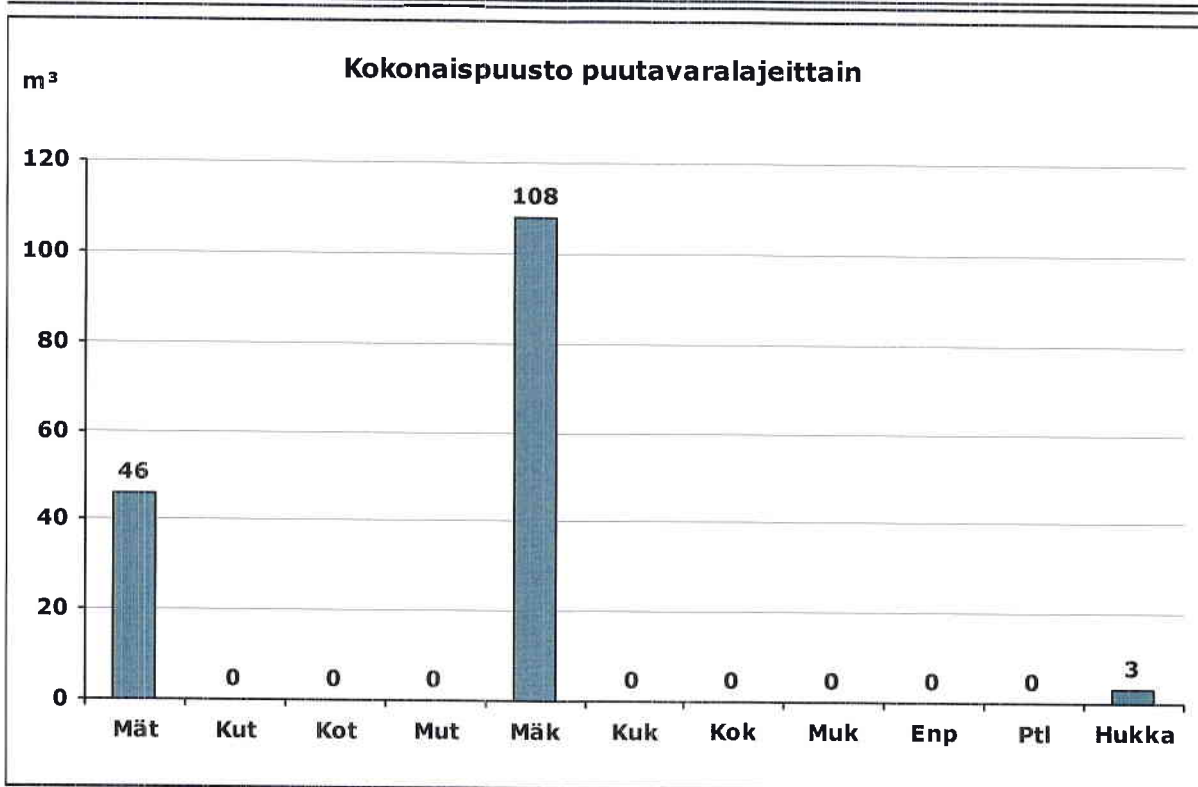
Omistaja

Mäntsälä, Yli-Peltola

Laatija

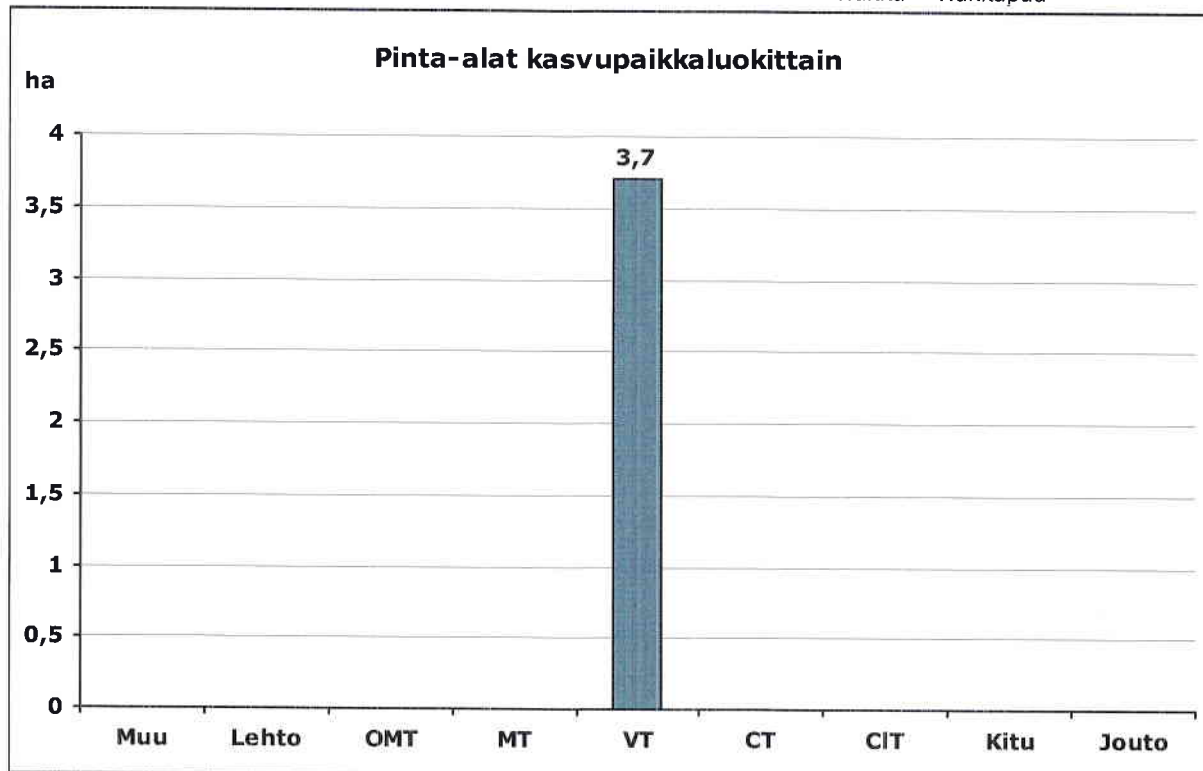
Teemu Saarinen, LKV

9.4.2025



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa