

# Arvio metsämaan arvosta

---

## Omistaja

Mäntsälä, Mattila

| Kunta | Kylä | Tila    | Rn:o  | Ala, ha |
|-------|------|---------|-------|---------|
| 505   | 409  | Mattila | 5:450 | 16,8    |

## Laatijan allekirjoitus

ESPOO 9.4.2025



Teemu Saarinen LKV

## Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen ja Pertti Saarisen 1.4.12025 tekemän maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-15%) on huomioitu metsien kehitysluokkakajakauma, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Mäntsälä, Mattila  
Laatija Teemu Saarinen LKV

9.4.2025

| PUUSTON ARVO | m <sup>3</sup> | e/m <sup>3</sup> | e      | Arvo |
|--------------|----------------|------------------|--------|------|
| Mäntytukki   | 0              | 57,37            | 0      |      |
| Kuusitukki   | 55             | 56,00            | 3 080  |      |
| Koivutukki   | 8              | 45,00            | 365    |      |
| Muu tukki    | 0              | 0,00             | 0      |      |
| Mäntykuitu   | 50             | 27,16            | 1 366  |      |
| Kuusikuitu   | 842            | 29,38            | 24 735 |      |
| Koivukuitu   | 529            | 28,14            | 14 872 |      |
| Muu kuitu    | 3              | 25,00            | 75     |      |
| Energiapuu   | 0              | 0,00             | 0      |      |

|                   |       |  |               |   |
|-------------------|-------|--|---------------|---|
| Ainespuu yhteensä | 1 487 |  | 44 493        |   |
| Odotusarvolisä    |       |  | 9 623         |   |
| Puusto yhteensä   |       |  | <u>54 116</u> | e |

| TAIMIKOIDEN ARVO  | ha  | e/ha     |                |
|-------------------|-----|----------|----------------|
| Taimikot yhteensä | 4,7 | 1 680,96 | <u>7 900</u> e |

| MAAPOHJAN ARVO    | ha   | e/ha   | e               |
|-------------------|------|--------|-----------------|
| Metsämaa          | 16,1 | 674,91 | 10 866          |
| Kitumaa           | 0,0  | 50,00  | 0               |
| Joutomaa          | 0,7  | 50,00  | 35              |
| Muu               | 0,0  | 0,00   | 0               |
| Maapohja yhteensä | 16,8 |        | <u>10 901</u> e |

|                   |          |        |           |
|-------------------|----------|--------|-----------|
| Arvon korjaus     | 72 917 e | - 15 % | -10 938 e |
| Muut hintatekijät | 0,0 ha   |        | 0 e       |

|            |         |            |                 |
|------------|---------|------------|-----------------|
| Käypä arvo | 16,8 ha | 3 689 e/ha | <u>61 980</u> e |
|------------|---------|------------|-----------------|

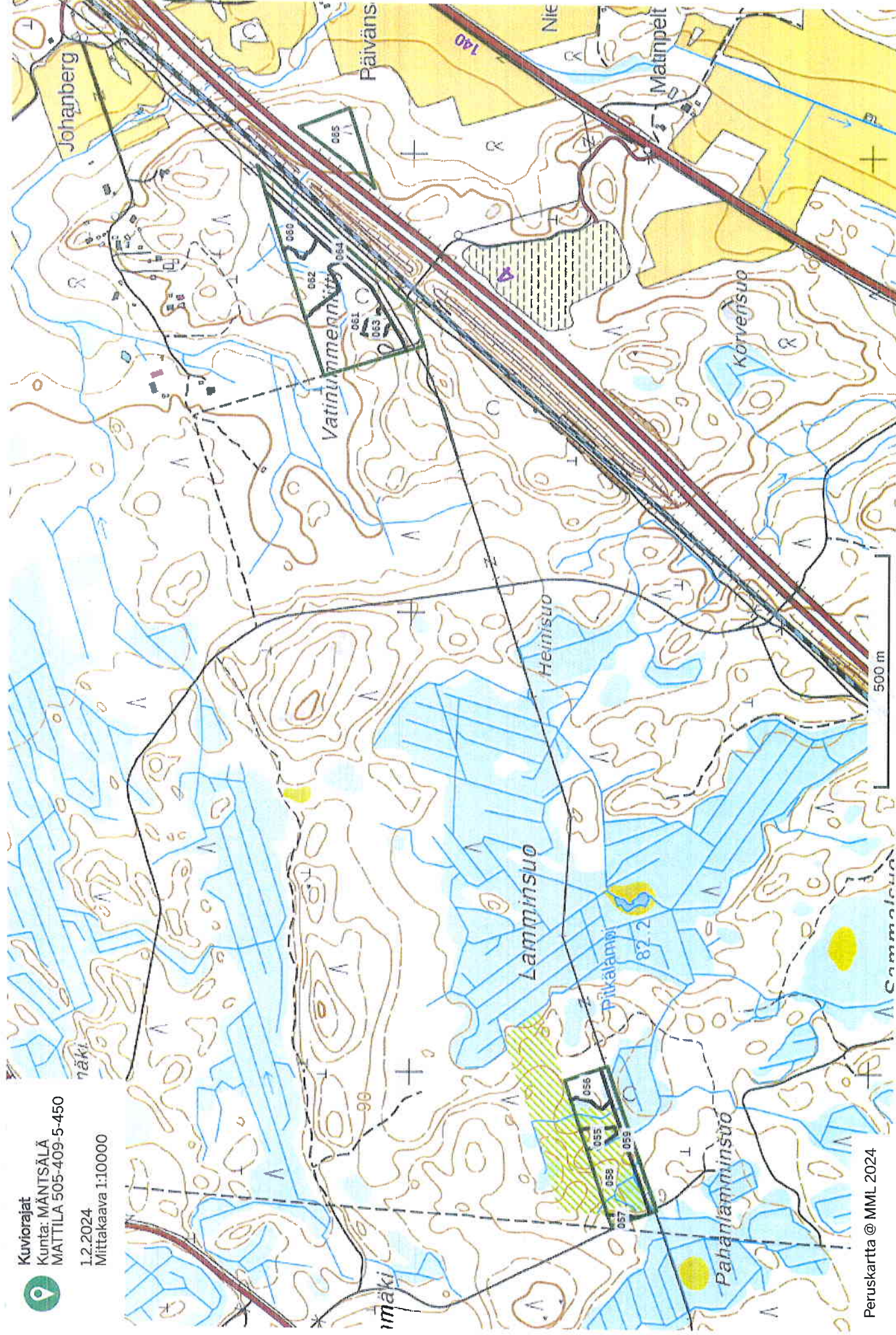
# Kuviotiedot

9.4.2025

| Loh-ko              | Kuvio | Ala ha | Kasvu-<br>paikka<br>tuus m | Pi-<br>m | Pääpuulaji  | Ikä | Kehlk | Mät | Kut  | Kot | Mut | Mäk | Kuk<br>m³ /ha | Kok   | Muk | Enp | Yht. arvo-<br>kerroin | Odotus-<br>arvo | Taimikon<br>arvo e/ha | Maan<br>arvo | Arvo<br>e/kuvio     |
|---------------------|-------|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|-------|-----|------|-----|-----|-----|---------------|-------|-----|-----|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Tila: Mattila 5:450 |       |        |                            |          |             |     |       |     |      |     |     |     |               |       |     |     |                       |                 |                       |              |                     |
| 0                   | 55,0  | 0,2    | MT                         | 0,2      | Kuusi       | 1   | T1    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0           | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 0,0             | 715,00                | 0 720,00     | 287                 |
| 0                   | 56,0  | 0,5    | MT                         | 0,2      | Kuusi       | 1   | T1    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0           | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 0,0             | 715,00                | 0 720,00     | 718                 |
| 0                   | 57,0  | 0,1    | Jouto                      | -----    | -----       | 0   | --    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0           | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 1,0             | 0,00                  | 0 50,00      | 5                   |
| 0                   | 58,0  | 2,0    | MT                         | 0,8      | Kuusi       | 5   | T1    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0           | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 0,0             | 1545,00               | 0 720,00     | 4 530               |
| 0                   | 59,0  | 0,1    | Jouto                      | -----    | -----       | 0   | --    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0           | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 1,0             | 0,00                  | 0 50,00      | 5                   |
| 0                   | 60,0  | 0,6    | MT                         | 16,0     | Rauduskoivu | 30  | 02    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 21,0          | 119,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 1,5             | 0,00                  | 0 720,00     | sähkölinja<br>4 001 |
| 0                   | 61,0  | 2,7    | MT                         | 18,0     | Rauduskoivu | 35  | 03    | 0,0 | 0,0  | 3,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0           | 128,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 1,2             | 0,00                  | 0 720,00     | 14 623              |
| 0                   | 62,0  | 1,1    | MT                         | 14,0     | Kuusi       | 35  | 02    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,0           | 107,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 2,0             | 0,00                  | 0 720,00     | 9 559               |
| 0                   | 63,0  | 0,2    | VT                         | 10,0     | Mänty       | 27  | 02    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19,0          | 11,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 1,0             | 0,00                  | 0 390,00     | 501                 |
| 0                   | 64,0  | 0,5    | Jouto                      | -----    | -----       | 0   | --    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0           | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 1,0             | 0,00                  | 0 50,00      | 25                  |
| 0                   | 65,0  | 1,0    | MT                         | 18,0     | Kuusi       | 45  | 03    | 0,0 | 55,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,0           | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 1,3             | 0,00                  | 0 720,00     | sähkölinja<br>9 113 |
| 0                   | 66,0  | 5,8    | MT                         | 11,0     | Kuusi       | 21  | 02    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0           | 102,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 1,0             | 0,00                  | 0 720,00     | 24 461              |
| 0                   | 67,0  | 2,0    | VT                         | 7,0      | Mänty       | 21  | T2    | 0,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0           | 0,0   | 0,0 | 0,0 | 0,0                   | 0,0             | 2155,00               | 0 390,00     | 5 090               |
| Tila yht.           |       |        |                            |          |             |     |       |     |      |     |     |     |               |       |     |     |                       |                 | 72 917 e              |              |                     |
|                     |       |        |                            |          |             |     |       |     |      |     |     |     |               |       |     |     |                       |                 |                       |              |                     |
| Arvio yht.          |       |        |                            |          |             |     |       |     |      |     |     |     |               |       |     |     |                       |                 | 72 917 e              |              |                     |
|                     |       |        |                            |          |             |     |       |     |      |     |     |     |               |       |     |     |                       |                 |                       |              |                     |
| Kuvioita            |       |        |                            |          |             |     |       |     |      |     |     |     |               |       |     |     |                       |                 | 13 kpl                |              |                     |



Kuviorajat  
Kunta: MÄNTSÄLÄ  
MATILLA 505-409-5-450  
1.2.2024  
Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2024



Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

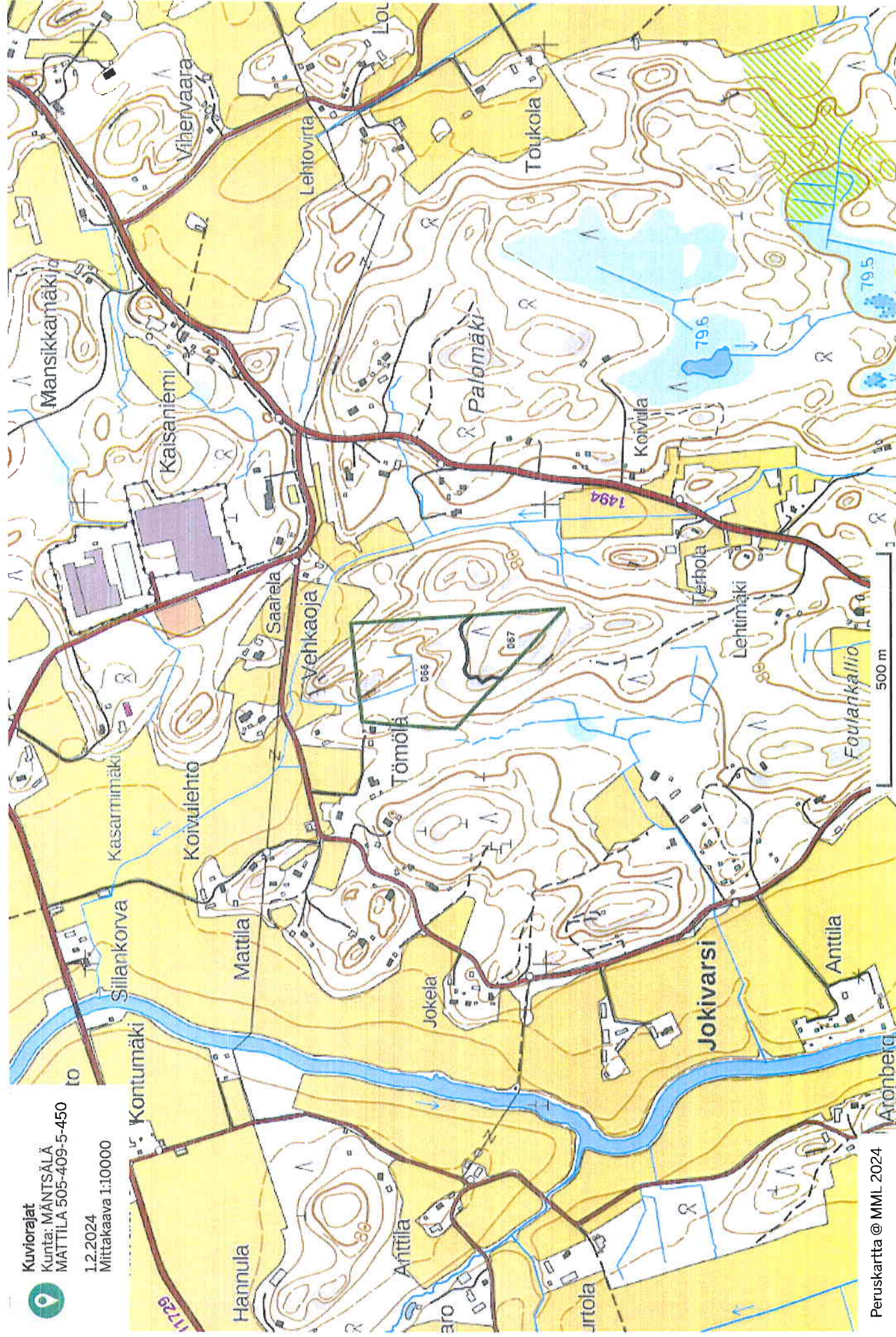
[www.metsagroup.com/puunhankinta](http://www.metsagroup.com/puunhankinta)

Kuviorajat

Kunta: MÄNTSÄLÄ  
MATTILA 505-409-5-450

1.2.2024

Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2024



Metsäliitto Osauskunta

Y-tunnus 0116300-4

[www.metsagroup.com/puunhankinta](http://www.metsagroup.com/puunhankinta)

**Omistaja**

Mäntsälä, Mattila

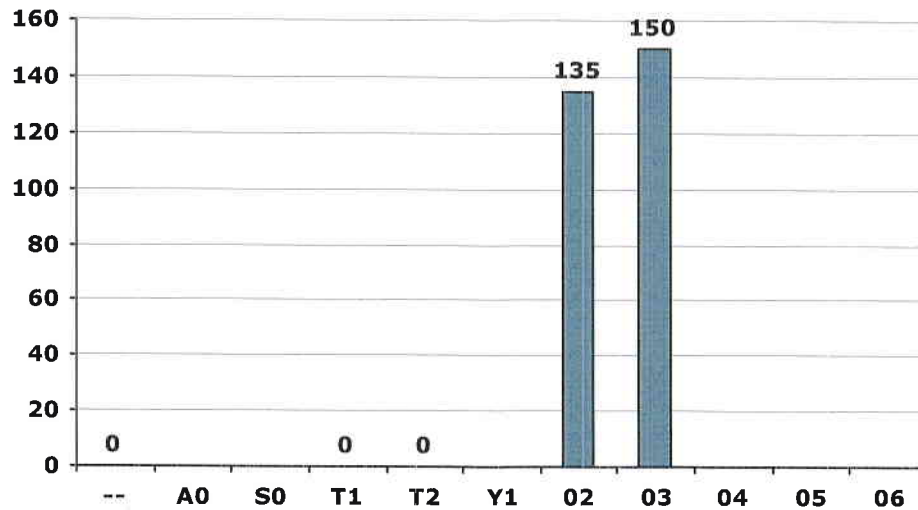
**Laatija**

Teemu Saarinen LKV

**9.4.2025**

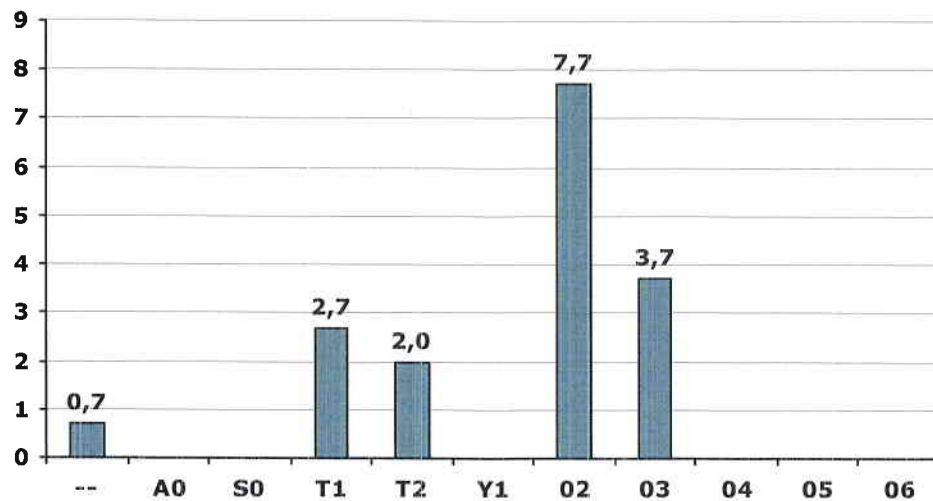
m<sup>3</sup> / ha

### Keskimääräinen puusto



ha

### Pinta-alat kehitysluokittain



#### Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

-- = Ei tietoa

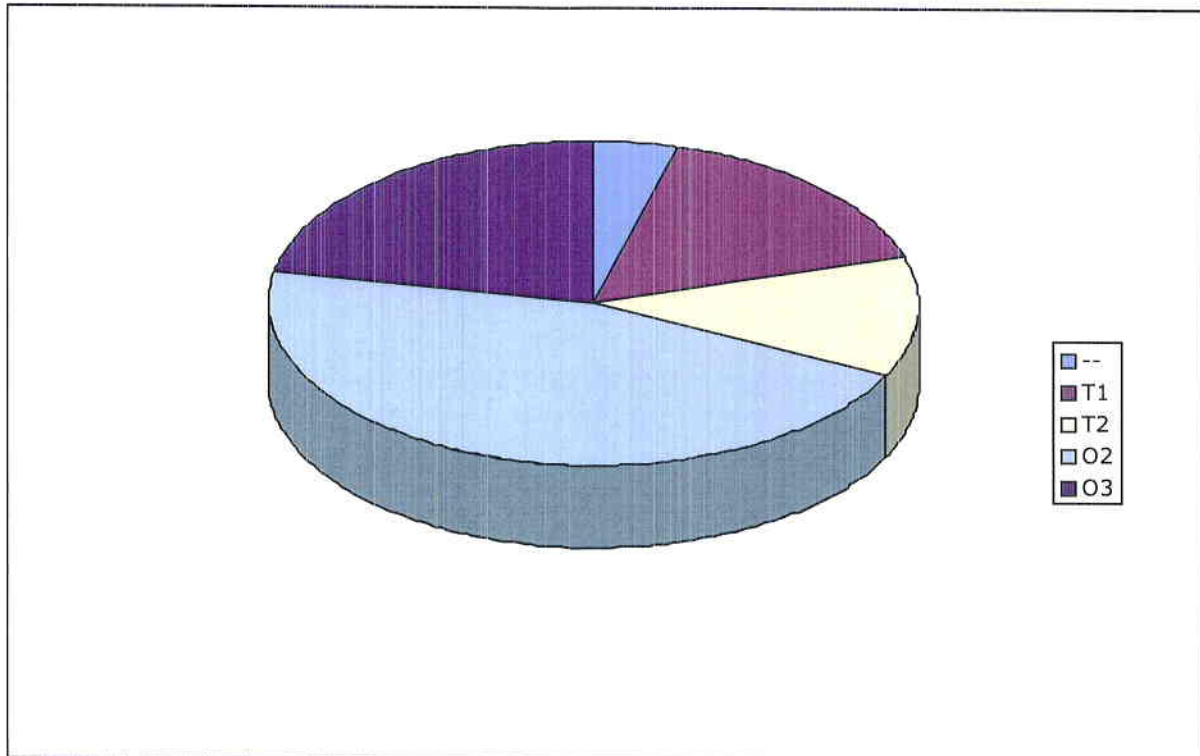
Omistaja

Mäntsälä, Mattila

Laatija

Teemu Saarinen LKV

9.4.2025

**Pinta-alat kehitysluokittain****Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

| Kehitysluokka |                            | Pinta-ala |      | Puusto         |      |
|---------------|----------------------------|-----------|------|----------------|------|
|               |                            | ha        | %    | m <sup>3</sup> | %    |
| --            | Ei tietoa                  | 0,7       | 4,2  | 0              | 0,0  |
| T1            | Taimikko, alle 1.3 m       | 2,7       | 16,1 | 0              | 0,0  |
| T2            | Taimikko, yli 1.3 m        | 2,0       | 11,9 | 0              | 0,0  |
| O2            | Nuori kasvatusmetsikkö     | 7,7       | 45,8 | 1 036          | 65,1 |
| O3            | Varttunut kasvatusmetsikkö | 3,7       | 22,0 | 556            | 34,9 |
| Yhteensä      |                            | 16,8      | 100  | 1 592          | 100  |

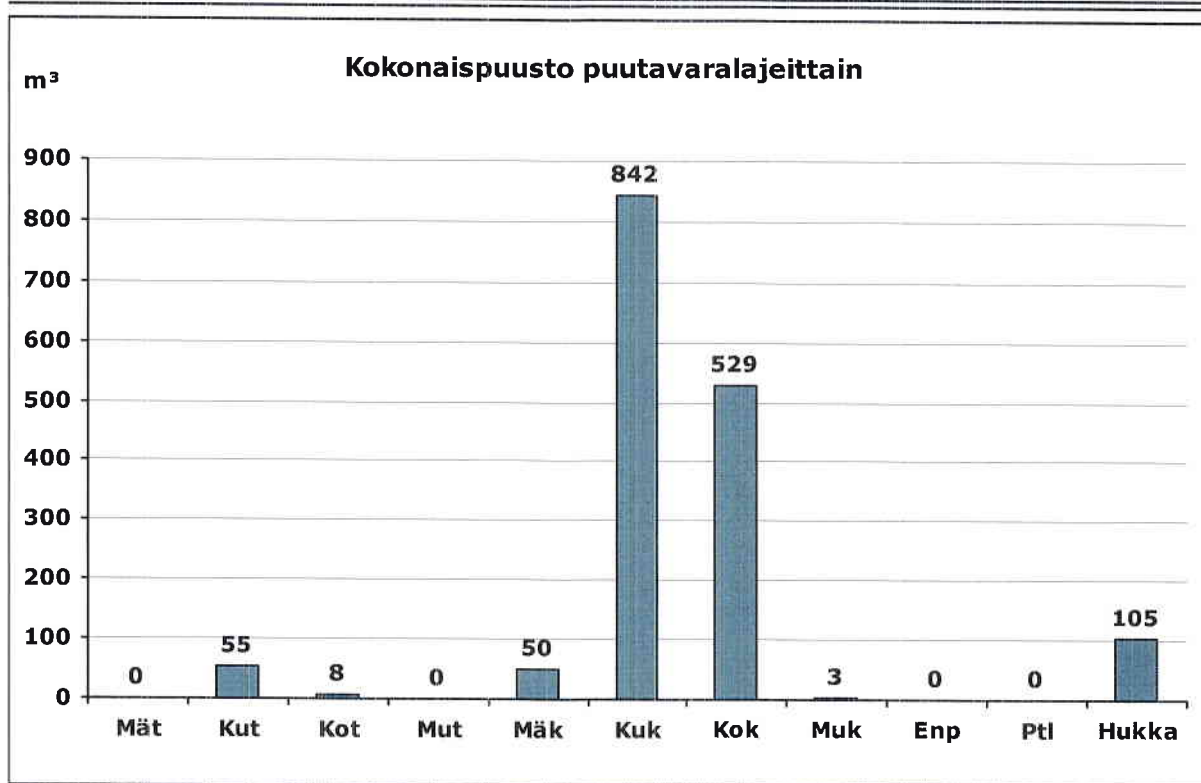
Omistaja

Mäntsälä, Mattila

Laatija

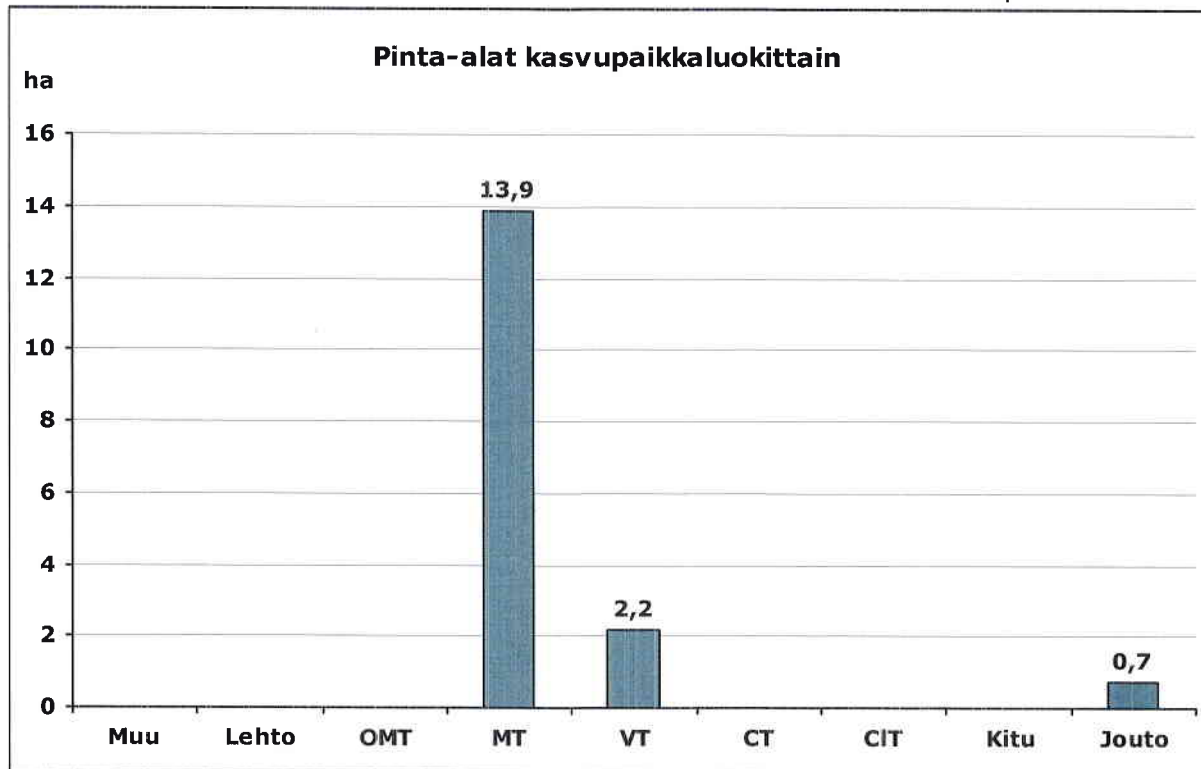
Teemu Saarinen LKV

9.4.2025



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa