

# Arvio metsämaan arvosta

## Omistaja

Vihti, Haapaniemi II

| Kunta | Kylä | Tila          | Rn:o | Ala, ha |
|-------|------|---------------|------|---------|
| 927   | 412  | Haapaniemi II | 1:92 | 6,0     |

## Laatijan allekirjoitus

ESPOO 4.4.2025



Teemu Saarinen KTM, LKV

## Lisätietoja

Arvio pohjautuu Teemu Saarisen 1.4.12025 tekemän maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppimittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-22%) on huomioitu metsien kehitysluokkajakauma, maapohjat, maastonmuodot, sijainti, tieolosuhteet, kuvio 1. tilanne ja markkinatilanne. Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Vihti, Haapaniemi II

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV

4.4.2025

| PUUSTON ARVO | m <sup>3</sup> | e/m <sup>3</sup> | e      | Arvo |
|--------------|----------------|------------------|--------|------|
| Mäntytukki   | 5              | 75,68            | 363    |      |
| Kuusitukki   | 303            | 76,53            | 23 219 |      |
| Koivutukki   | 30             | 58,04            | 1 718  |      |
| Muu tukki    | 68             | 25,00            | 1 700  |      |
| Mäntykuitu   | 5              | 31,22            | 140    |      |
| Kuusikuitu   | 170            | 32,10            | 5 467  |      |
| Koivukuitu   | 282            | 31,90            | 8 993  |      |
| Muu kuitu    | 123            | 25,00            | 3 085  |      |
| Energiapuu   | 0              | 0,00             | 0      |      |

|                   |     |  |               |   |
|-------------------|-----|--|---------------|---|
| Ainespuu yhteensä | 986 |  | 44 685        |   |
| Odotusarvolisä    |     |  | 7 269         |   |
| Puusto yhteensä   |     |  | <u>51 954</u> | e |

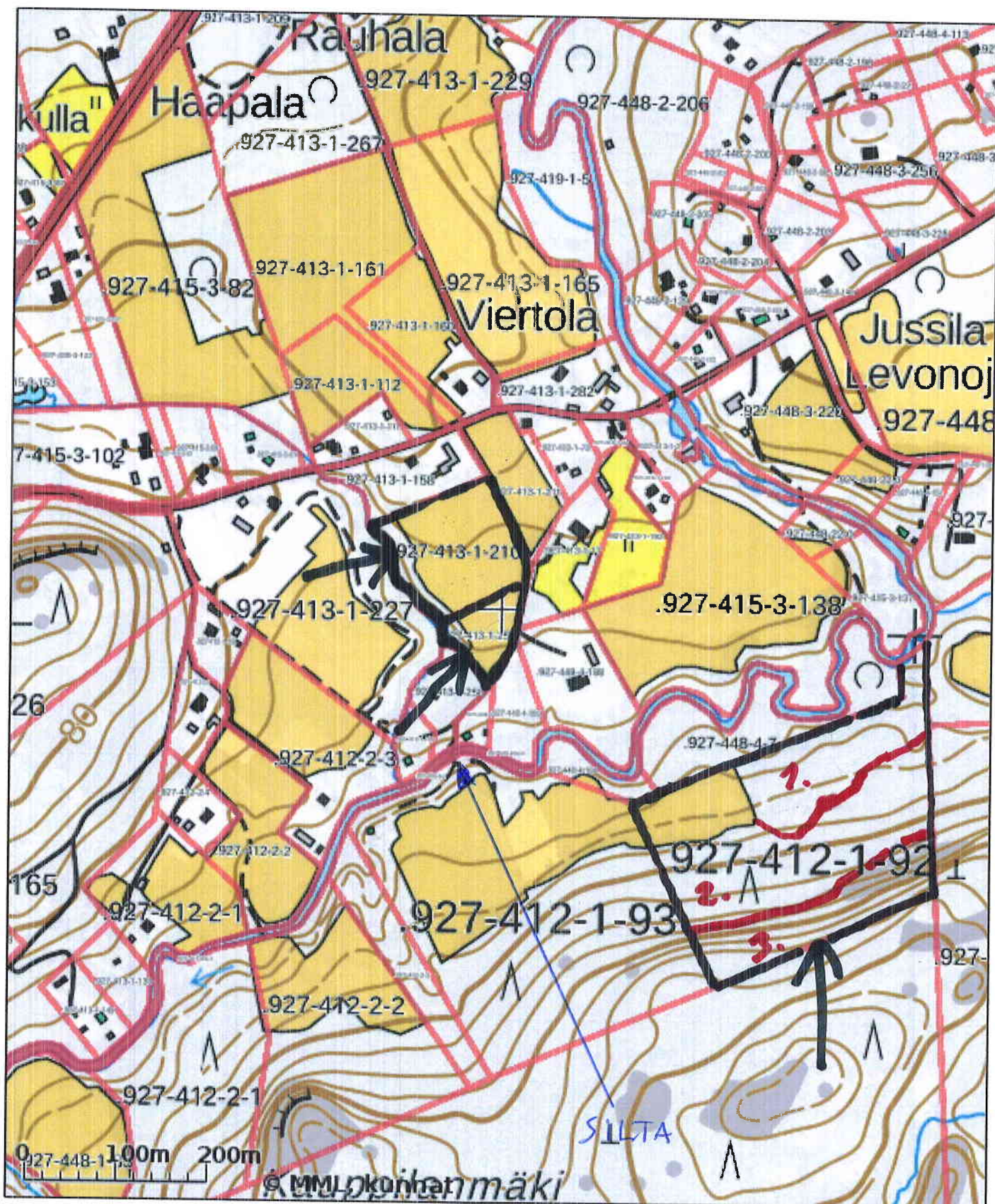
| TAIMIKOIDEN ARVO  | ha  | e/ha |            |
|-------------------|-----|------|------------|
| Taimikot yhteensä | 0,0 | 0,00 | <u>0</u> e |

| MAAPOHJAN ARVO    | ha  | e/ha   | e              |
|-------------------|-----|--------|----------------|
| Metsämaa          | 6,0 | 988,67 | 5 932          |
| Kitumaa           | 0,0 | 0,00   | 0              |
| Joutomaa          | 0,0 | 0,00   | 0              |
| Muu               | 0,0 | 0,00   | 0              |
| Maapohja yhteensä | 6,0 |        | <u>5 932</u> e |

|                   |          |            |                 |
|-------------------|----------|------------|-----------------|
| Arvon korjaus     | 57 886 e | - 22 %     | -12 735 e       |
| Muut hintatekijät | 0,0 ha   |            | 0 e             |
| Käypä arvo        | 6,0 ha   | 7 525 e/ha | <u>45 151</u> e |



# KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6704023, E: 360544.75

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 11.03.2025.

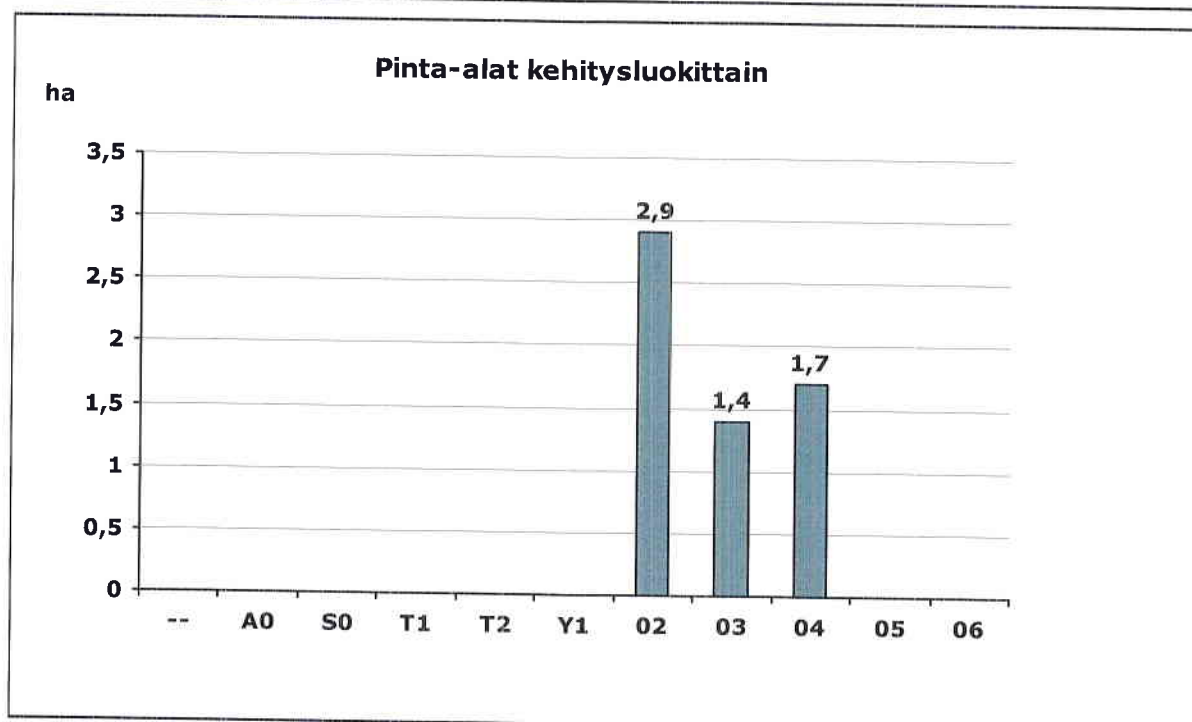
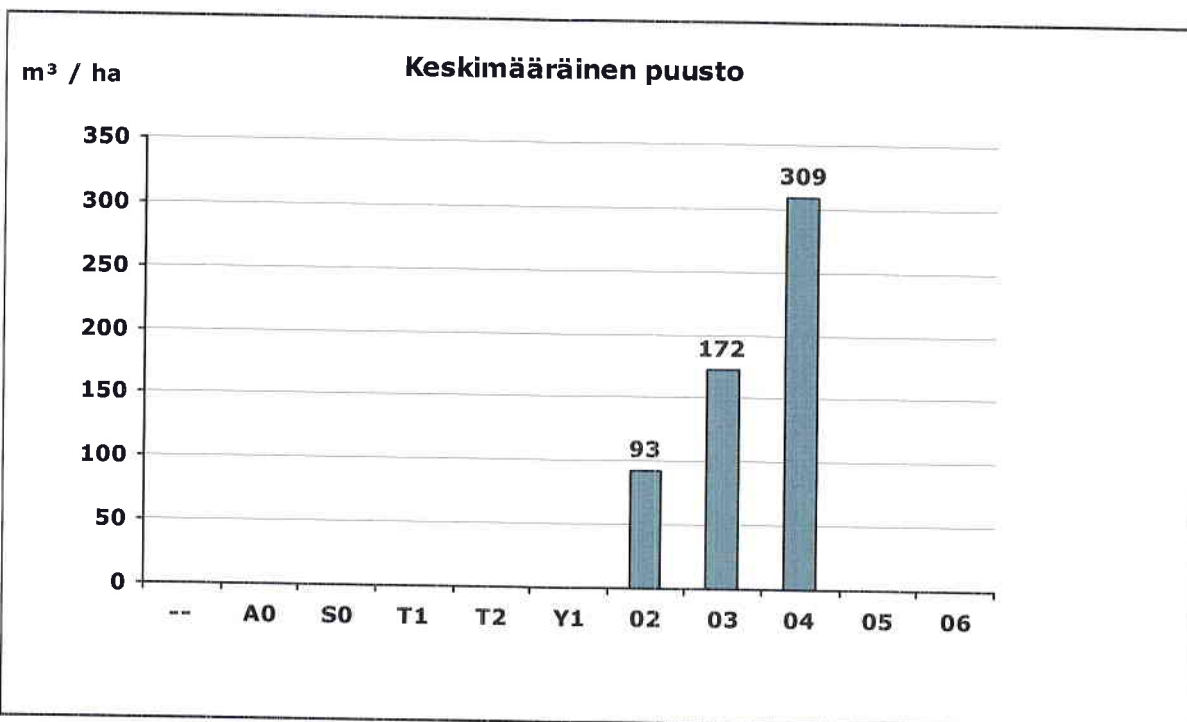
**Omistaja**

Vihti, Haapaniemi II

**Laatija**

Teemu Saarinen KTM, LKV

**4.4.2025**



**Kehitysluokka**

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

-- = Ei tietoa

**Omistaja**

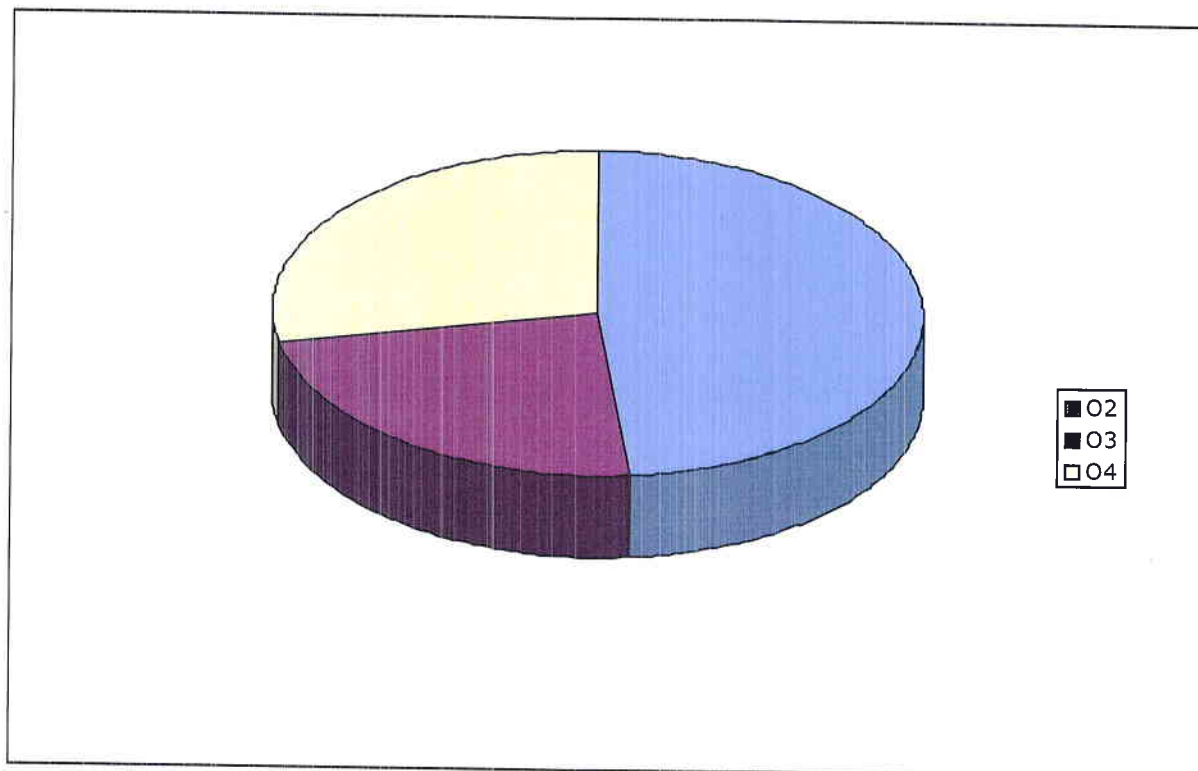
Vihti, Haapaniemi II

**Laatija**

Teemu Saarinen KTM, LKV

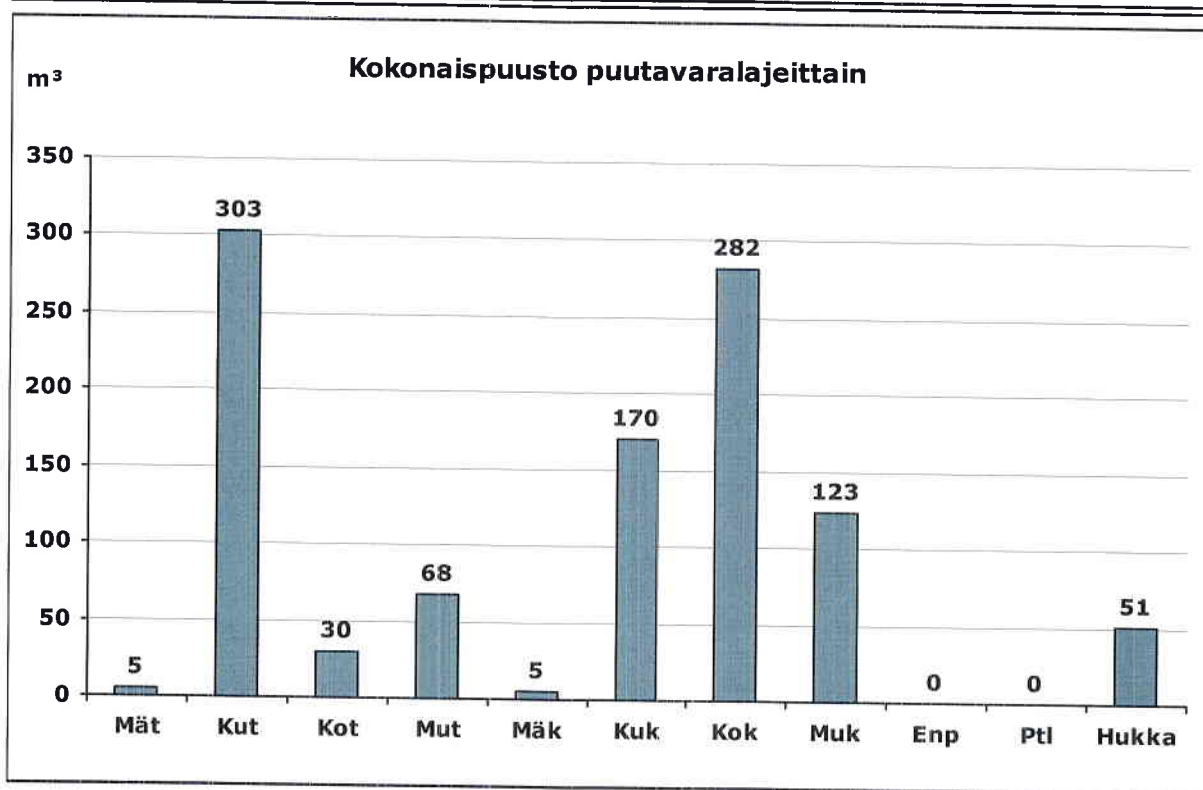
**4.4.2025**

**Pinta-alat kehitysluokittain**



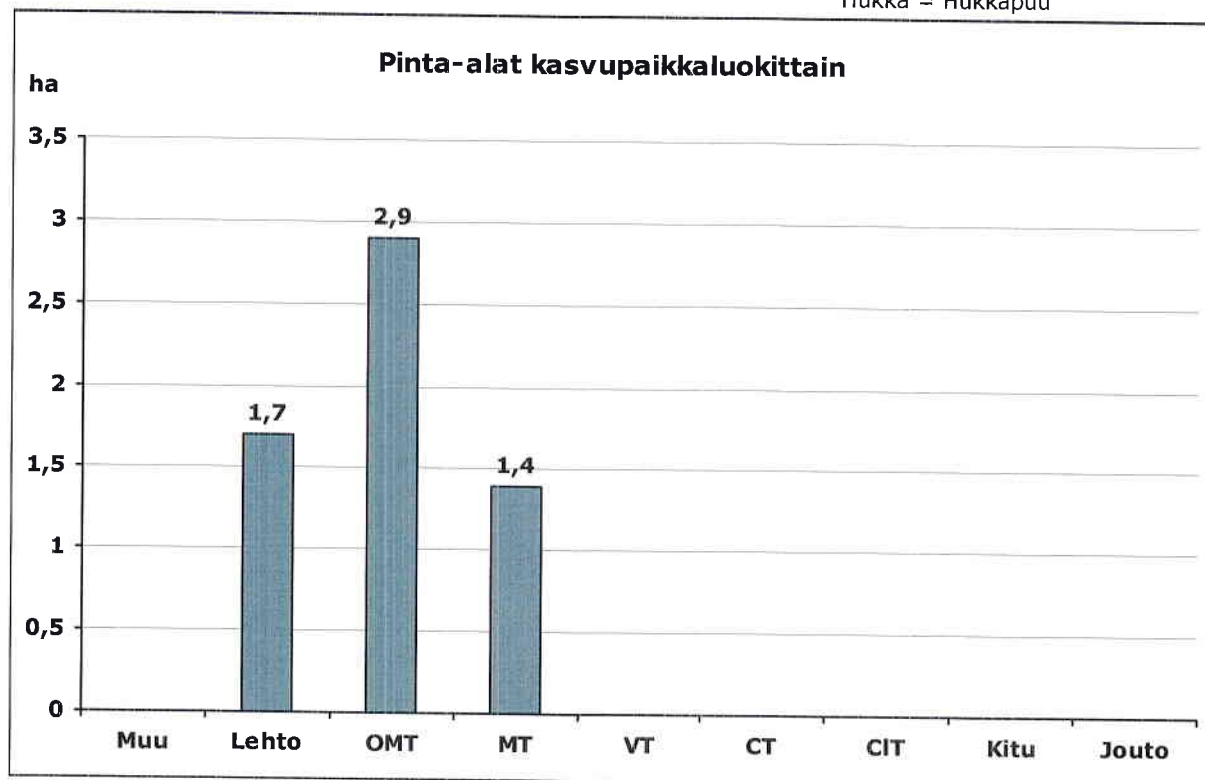
**Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

| Kehitysluokka |                            | Pinta-ala |      | Puusto         |      |
|---------------|----------------------------|-----------|------|----------------|------|
|               |                            | ha        | %    | m <sup>3</sup> | %    |
| O2            | Nuori kasvatusmetsikkö     | 2,9       | 48,3 | 270            | 26,0 |
| O3            | Varttunut kasvatusmetsikkö | 1,4       | 23,3 | 241            | 23,3 |
| O4            | Uudistuskypsä metsikkö     | 1,7       | 28,3 | 525            | 50,7 |
| Yhteensä      |                            | 6,0       | 100  | 1 036          | 100  |



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa