



# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Turkula 580-416-8-42

## ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

## LISÄTIEDOT

Maastoinventointi Antti Kakkonen 19.3.2025.



## LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

### LASKELMAN NIMI

Turkula 580-416-8-42

### ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄ)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
580-416-8-42	580-416-8-42	Parikkala	4.56	4.75
Yht.			4.56	

### YHTEEVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M <sup>3</sup>	PUUSTOA HEHTAARILLA, M <sup>3</sup> /HA	TUKKIA, M <sup>3</sup>	KUITUA, M <sup>3</sup>	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M <sup>3</sup> /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
877	192	593	277	68	6.4	2.7

ERILLISARVOT	HA	M <sup>3</sup>	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	4.56	870	5793	1270
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
Puuston arvo, uudistettavat metsät	3.07	842	44639	14541
Puuston arvo, kasvatusmetsät	0.12	27	217	1874
Puuston odotusarvoinen, kasvatusmetsät			25	212
<b>Puuston arvo yht.</b>		<b>870</b>	<b>44881</b>	<b>14087</b>
<b>Metsänhoitokustannukset yht.</b>			<b>0</b>	
<b>Summa-arvo yht.</b>			<b>50674</b>	<b>11110</b>
<b>Kokonaisarvon korjaus -15.0 %</b>			<b>-7601</b>	
<b>Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>43073</b>	<b>9444</b>
<b>Erillisarvot ja kiinteistön muut osat</b>			<b>0</b>	
<b>Kokonaisarvo</b>			<b>43073</b>	<b>9444</b>

### ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M<sup>3</sup> (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.8	15.8	15.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	59.1	59.3	43.6	20.7	20.6	20.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.7	68.3	52.3	23.8	24.9	22.1	10.0



**ERITTELY**

**METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN**

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4.6	100.0	5793	1270
<b>Yht.</b>		<b>4.6</b>	<b>100</b>	<b>5793</b>	<b>1270</b>

**UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO**

	PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
	Mäntytukki	0	0	0	-
	Kuusitukki	537	63.7	36687	68
	Koivutukki	35	4.2	1839	52
	Mäntykuitu	0	0	0	-
	Kuusikuitu	189	22.4	4693	25
	Koivukuitu	50	5.9	1106	22
	Muu	32	3.7	316	10
<b>Yht.</b>		<b>842.4</b>	<b>100</b>	<b>44639</b>	<b>53</b>

**KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO**

	PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
	Mäntytukki	0	0	0	-
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	0	0	0	-
	Mäntykuitu	0	0	0	-
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	0	0	0	-
	Muu	27	100.0	217	8
<b>Yht.</b>		<b>27.2</b>	<b>100</b>	<b>217</b>	<b>8</b>

**PUUSTON ARVO YHTEENSÄ**

	PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
	Mäntytukki	0	0	0	-
	Kuusitukki	537	61.8	36687	68
	Koivutukki	35	4.0	1839	52
	Mäntykuitu	0	0	0	-
	Kuusikuitu	189	21.7	4693	25
	Koivukuitu	50	5.7	1106	22
	Muu	59	6.8	533	9
<b>Yht.</b>		<b>869.6</b>	<b>100</b>	<b>44857</b>	<b>52</b>



## KUVIOLUETTELO

### LASKELMAN NIMI

Turkula 580-416-8-42

### ARVION LAATIIJA

Antti Kakkonen

### 580-416-8-42, 580-416-8-42 (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M <sup>2</sup> / HA	MÄK M <sup>2</sup> / HA	KUT M <sup>3</sup> / HA	KUK M <sup>3</sup> / HA	KOT M <sup>3</sup> / HA	KOK M <sup>3</sup> / HA	MUU M <sup>3</sup> / HA	YHT. M <sup>3</sup> / HA	KU- VIO, M <sup>3</sup>	PUUS- TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	2.92	OMT	Kuusi	64	22.6	04	4.0	0	0	184	65	9	12	8	278	812	15001	0.000	0	1270	0	16271	47463
2	1.38	OMT		0	0.0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	1270	0	1270	1747
3	0.12	OMT	Lehtikuusi	44	18.0	03	3.0	0	0	0	0	0	0	234	234	27	1874	1.113	212	1270	0	3357	389
4	0.15	OMT	Raudusköivö	57	22.0	04	3.2	0	0	0	0	64	88	46	198	30	5756	0.000	0	1270	0	7026	1075
Ka./ha	4.56			44	15.6		2.7	0	0	118	41	8	11	13	191	870	9835	0.028	5	1270		11110	50674

