

Metsäsijoituksen tuottoennuste 2.1.2025

Multia Korttevuori (495-403-9-30)

**Tuottoennusteen tekijät:**

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2024, m <sup>3</sup>	Puustot 2039, m <sup>3</sup>	Keskikantohinnat, eur/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	2 577	851	68.53
Mäntykuitu	2 950	579	21.65
Kuusitukki	647	167	71.51
Kuusikuitu	651	214	23.6
Koivutukki	38	0	48.87
Koivukuitu	289	52	21.66
Muu tukki	0	0	10.00
Muu kuitu	9	5	10.00
<b>Yhteensä, m<sup>3</sup></b>	<b>7 160</b>	<b>1 867</b>	
<b>Tukkiosuus, %</b>	<b>45.6</b>	<b>54.5</b>	
<b>Nuoria taimikoita, ha</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	
<b>Varttuneita taimikoita, ha</b>	<b>0</b>	<b>3.9</b>	
<b>Hakkuuarvo, eur</b>	<b>314 794</b>	<b>89 038</b>	
<b>Hintapyyntö, eur</b>	<b>310 000</b>	<b>114 000</b>	

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2025-2027	2028-2034	2035-2039	Yhteensä
Hakkuukertymä, m <sup>3</sup>	1 193	1 556	5 128	7 877
Hakkuutulo, eur	47 950	83 170	334 703	465 823
Metsänhoidon kustannukset, eur	0	-4 654	-25 800	-30 454
Nettokassavirta, eur	47 950	78 516	308 908	435 374

**Tuottoennuste**

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella **5,1 %** tuottoennusteeseen. Pitkän ajan tuottoennuste on **4,4 %** (Afrý). Molemmat ennusteet huomioivat varainsiirtoveron ja ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Kaikki tässä arvioissa esitetyt tuottoennusteet ja luvut ovat arvioita.

Kassavirtaennusteissa käytetyt kantohinnat

Hakkuutapa	Mänty- tukki	Mänty- kuitu	Kuusi- tukki	Kuusi- kuitu	Koivu- tukki	Koivu- kuitu	Muut
Uudistushakkuu	77.27	27.55	79.15	29.34	56.6	28.29	10
Harvennushakkuu	68.71	25.68	69.64	25.83	48.69	26.06	8
Ensiharvennus	53.86	20.13	54.84	20.34	38.08	20.38	7

