



Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Lemmikkoniemi 580-403-12-28

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Lemmikkoniemi 580-403-12-28

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄ)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
580-403-12-28	580-403-12-28		3.61	
Yht.			3.61	

YHTEEVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
450	125	91	257	20	6.1	0.8

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	3.61	348	4582	1270
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	2.51	45	6282	2500
Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.29	85	2752	9371
Puuston arvo, kasvatusmetsät	0.80	217	3834	4785
Puuston odotusarvoinen, kasvatusmetsät			0	0
Puuston arvo yht.		302	6586	6016
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			17451	4837
Kokonaisarvon korjaus -8.0 %			-1396	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			16055	4450
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			16055	4450

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.8	15.8	15.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	59.1	59.3	43.6	20.7	20.6	20.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.7	68.3	52.3	23.8	24.9	22.1	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Lehto, letto ja lehtomainen suo (ja ruohoturvekangas)	0.3	8.1	373	1270
	Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3.3	91.9	4209	1270
Yht.		3.6	100	4582	1270

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

	TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
	Hieskoivu	2.5	100.0	6282	2500
Yht.		2.5	100	6282	2500

UUDISTUSKYPsÄN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	7	8.4	478	67
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	23	27.2	1213	52
	Mäntykuitu	4	5.2	105	24
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	37	43.7	824	22
	Muu	13	15.5	132	10
Yht.		85.2	100	2752	32

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	0	0	0	-
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	30	13.8	1309	44
	Mäntykuitu	0	0	0	-
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	85	39.1	1706	20
	Muu	102	47.1	819	8
Yht.		217.3	100	3834	18

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	7	2.4	478	67
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	53	17.6	2522	47
	Mäntykuitu	4	1.5	105	24
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	122	40.4	2530	21
	Muu	116	38.2	951	8
Yht.		302.5	100	6586	22



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Lemmikkoniemi 580-403-12-28

ARVION LAATIIJA

Antti Kakkonen

580-403-12-28, 580-403-12-28 (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	0.29	OMaT	Raudusk oivu	67	23.9	04	2.3	24	15	0	0	79	127	45	290	85	9371	0.000	0	1270	0	10641	3125
2	0.37	OMT	Hieskoiv u	62	23.2	03	4.1	0	0	0	0	66	185	10	262	97	6687	1.000	0	1270	0	7957	2954
3	0.43	OMT	Tervalep pä	60	22.8	03	1.4	0	0	0	0	13	38	229	280	120	3144	1.000	0	1270	0	4414	1898
4	2.51	OMT	Hieskoiv u	10	5.7	T2	0.0	0	0	0	0	0	13	5	18	45	0	0.000	0	1270	2500*	3770	9474
Ka./ha	3.61			26	11.0		0.8	2	1	0	0	15	43	36	96	348	1826	0.222	0	1270	2500	4837	17451

