



Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Mäkiaho 740-553-4-47

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Mäkiäho 740-553-4-47

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Mäkiäho	740-553-4-47		23.15	
Yht.			23.15	

YHTEEVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
4380	189	1642	2611	38	7.0	5.0

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	23.15	4253	24740	1069
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	2.74	8	3961	1444
Puuston arvo, uudistettavat metsät	3.75	907	35802	9556
Puuston arvo, kasvatusmetsät	16.56	3338	108682	6564
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			16104	973
Puuston arvo yht.		4245	160588	7909
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			189289	8175
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-28393	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			160896	6949
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			160896	6949

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.8	15.8	15.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	59.1	59.3	43.6	20.7	20.6	20.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.7	68.3	52.3	23.8	24.9	22.1	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	9.8	42.5	12487	1270
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12.6	54.3	11818	940
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0.7	3.2	434	580
Yht.	23.2	100	24740	1069

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Kuusi	1.0	37.5	2267	2206
Rauduskoivu	0.5	18.3	601	1200
Hieskoivu	1.2	44.3	1093	900
Yht.	2.7	100	3961	1444

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	121	13.3	8066	67
Kuusitukki	0	0	0	-
Koivutukki	338	37.3	17697	52
Mäntykuitu	62	6.9	1479	24
Kuusikuitu	9	1.0	223	25
Koivukuitu	377	41.5	8536	22
Muu	0	0	0	-
Yht.	907.3	100	35802	39

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	405	12.1	23673	58
Kuusitukki	628	18.8	37203	59
Koivutukki	150	4.5	6465	43
Mäntykuitu	500	15.0	10239	20
Kuusikuitu	741	22.2	14897	20
Koivukuitu	874	26.2	15914	18
Muu	40	1.2	292	7
Yht.	3338.0	100	108682	33



PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	526	12.4	31739	60
Kuusitukki	628	14.8	37203	59
Koivutukki	488	11.5	24163	49
Mäntykuitu	562	13.2	11718	21
Kuusikuitu	750	17.7	15120	20
Koivukuitu	1251	29.5	24250	19
Muu	40	0.9	292	7
Yht.	4245.3	100	144484	34



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Mäkiäho 740-553-4-47

ARVION LAATIIJA

Antti Kakkonen

740-553-4-47, Mäkiäho (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ² / HA	KUK M ² / HA	KOT M ² / HA	KOK M ² / HA	MUU M ² / HA	YHT. M ² / HA	KU- VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	0.50	OMT	Raudusk oivu	2	1.0	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	1270	1200	2470	1237
2	0.51	MT	Kuusi	52	16.5	ER	7.6	27	38	18	32	0	0	15	131	67	4279	1.325	1391	940	0	6610	3382
3	0.66	MT	Kuusi	38	17.7	03	8.2	5	27	19	85	0	15	0	150	99	3993	1.135	541	940	0	5474	3613
4	1.30	MT	Kuusi	52	21.5	03	4.8	50	40	69	52	2	17	0	230	299	9391	1.070	657	940	0	10988	14278
5	0.90	MT	Raudusk oivu	26	14.8	02	10.2	0	0	0	10	0	120	0	130	117	2021	1.926	1870	940	0	4831	4341
6	0.37	MT	Raudusk oivu	24	12.1	02	10.2	0	0	0	28	0	65	0	94	35	1463	2.500*	2195	940	0	4598	1694
7	0.43	MT	Kuusi	37	16.2	03	8.9	11	30	16	65	0	19	0	142	61	3985	1.345	1375	940	0	6300	2709
8	0.44	MT	Kuusi	43	19.0	03	6.1	11	13	74	107	0	8	0	213	94	7675	1.070	537	940	0	9152	4038
9	0.75	VT	Mänty	20	11.2	02	0.0	21	24	0	7	0	8	0	59	44	1475	2.200*	1770	580	0	3825	2862
10	0.91	OMT	Kuusi	38	16.1	02	7.1	0	0	0	20	8	144	18	189	173	2926	1.524	1508	1270	0	5703	5202
11	0.23	OMT	Kuusi	26	10.3	02	13.0	0	0	0	62	0	35	0	98	23	1536	3.600*	3994	1270	0	6800	1594
12	1.42	MT	Kuusi	40	19.1	03	7.6	10	15	47	62	11	70	0	214	304	6816	1.070	477	940	0	8234	11683
13	0.88	MT	Kuusi	61	22.2	03	3.5	46	34	129	76	3	7	0	294	259	12894	1.070	781	940	0	14614	12886
14	1.06	OMT	Kuusi	51	21.1	03	4.5	0	0	181	131	5	15	0	332	351	13957	1.000	0	1270	0	15227	16095
15	0.92	MT	Mänty	47	20.5	03	4.3	77	94	3	6	26	58	0	264	242	9076	1.000	0	940	0	10016	9171
16	0.44	OMT	Kuusi	18	9.1	02	24.6	0	0	0	45	0	25	0	70	31	1100	4.000*	3299	1270	0	5669	2495
17	0.90	OMT	Kuusi	7	3.0	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	1270	2320	3590	3234
18	1.98	MT	Mänty	50	22.2	03	4.0	69	84	4	5	24	53	0	239	474	8254	1.130*	1073	940	0	10267	20327
21	0.26	OMT	Raudusk oivu	25	17.4	02	9.7	0	0	0	2	0	163	0	165	43	2568	1.388	997	1270	0	4836	1251



KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
22	0.62	OMT	Kuusi	38	17.8	03	9.7	0	0	86	135	7	35	0	263	163	8887	1.220	1769	1270	0	11927	7396
23	0.73	OMT	Raudusk oivu	45	25.9	04	4.0	0	0	0	0	89	94	0	184	133	6746	0.000	0	1270	0	8016	5825
24	0.30	OMT	Kuusi	30	14.5	02	12.3	0	0	0	15	4	58	23	101	30	1454	2.007	1465	1270	0	4189	1248
25	1.70	OMT	Raudusk oivu	43	26.9	04	0.0	0	0	0	0	125	125	0	250	426	9311	0.000	0	1270	0	10581	17996
25.1	0.20	OMT	Raudusk oivu	30	16.4	02	10.4	0	0	0	0	0	81	21	102	21	1401	1.000*	0	1270	0	2671	538
25.2	1.21	MT	Hieskoiv u	13	5.3	T2	0.0	0	0	0	0	0	5	1	6	8	0	0.000	0	940	900*	1840	2235
25.3	0.23	OMT	Raudusk oivu	35	20.9	03	6.8	0	0	0	5	37	72	20	134	31	3338	1.023	78	1270	0	4686	1068
26	0.37	OMT	Kuusi	49	20.5	03	4.9	8	11	113	113	8	12	0	265	99	10337	1.000	0	1270	0	11607	4348
27	1.32	MT	Mänty	59	23.2	04	0.0	92	47	0	7	46	72	0	264	348	11420	0.000	0	940	0	12360	16303
28	1.38	OMT	Raudusk oivu	38	20.4	03	6.2	24	48	0	6	20	105	0	203	281	5520	1.063	346	1270	0	7136	9842
29	0.13	MT	Kuusi	7	2.3	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	940	1400*	2340	297
30	0.11	MT		5	2.6	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	940	0	940	100
Ka./ha	23.15			38	17.8		5.0	23	24	27	32	21	54	2	184	4253	6240	0.986	696	1069	1444	8175	189289

