

Arvio metsäkiinteistön arvosta

AROMÄKI

Metsänomistaja: ASKOLAN KUNTA

Toimeksiantaja: KL Tuomisto

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ASKOLA	404	AROMÄKI	1:9	7,92

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Tilakauppa

Arviokäynti: 21.05.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet: Ei

Lakikohteet: Ei

Muut arvokkaat kohteet: Ei

Arvopäivä: 23.06.2024

Arvion tulos: 23 300 €

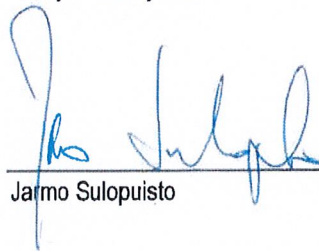
Lisätietoja:

Paikka ja aika



23.6.2024

Laatijan allekirjoitus



Jarmo Sulopuisto

Arvion nimi: AROMÄKI

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
AROMÄKI	18-404-1-9	ASKOLA	7,92	8,59
Yhteensä			7,92	8,59

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,92		6 528	824
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,41		516	1 259
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			22 331	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	11	673		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	490	14 008		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoinen		7 650		
5.4 Hukkapuu	168			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			29 175	3 684
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-5 835	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			23 340	2 947
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			23 340	2 947

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyö 5.2024

Eritiskohteet:

Ei

Arvion nimi: AROMÄKI

Kiinteistö		AROMÄKI, 18-404-1-9														Arvo							
Kuvio	P-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Iä luokka	Kehitys- Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio			
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	OA- kerroin						OA- lisä		
1	1.00	OMT	Kuusi	65	0.3	4.5	0	65	0	0	64	0	30	2	161	161	7054	1.00	0	850	0	7904	7904
2	0.15	OMT	Haapa	4	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	850	580	1430	215
Selite Taimikonhoito																							
3	1.35	OMT	Raudusk	15	0.2	13.4	0	0	0	10	95	0	12	117	158	2964	2.10	2415	850	0	5461	7372	
4	0.37	VT	Mänty	100	50	1.1	21	0	0	7	2	0	0	30	11	673	1.00	0	390	0	2209	817	
5	4.79	OMT	Raudusk	12	0.2	24.8	0	0	0	0	40	0	31	71	339	3990	2.10	916	850	0	2599	12451	
6	0.26	MT	Raudusk	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	720	1650	2370	616	
Selite Taimikonhoito																							
Keskim./ha	1.32			23		17.9	1	8	0	10	40	4	21	85	112	2447		966	824	1259	3709	4896	
Kiinteistö yhteensä	7.92						8	65	0	3	78	318	30	670	14681		7650	6528	516			29375	
Arvio yhteensä	7.92						8	65	0	3	78	318	30	670	14681		7650	6528	516			29375	

Hinnasto

Nimi: 03/2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,00	69,00	48,00	27,00	28,00	27,00	25,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,00	48,00	40,00	21,00	21,00	21,00	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,00	69,00	48,00	27,00	28,00	27,00	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,00	74,00	60,00	30,00	31,00	28,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	7,29	92	6 197	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,26	3	187	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,37	5	144	390,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,92	100	6 528	824,24

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,26	63	429	1 650,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,15	37	87	580,00
Yhteensä	0,41	100	516	1 258,54

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	7,76	69	566	73,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,18	2	11	60,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2,50	22	75	30,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,74	7	21	28,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,18	100	673	60,20

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	65,45	13	4 516	69,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	77,56	16	2 077	26,78
Koivukuitu	317,65	65	6 671	21,00
Haapakuitu	29,78	6	745	25,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	490,44	100	14 008	28,56

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	7,76	2	566	73,00
Kuusitukki	65,45	13	4 516	69,00
Koivutukki	0,18	0	11	60,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2,50	0	75	30,00
Kuusikuitu	77,56	15	2 077	26,78
Koivukuitu	318,39	63	6 691	21,02

Haapakuitu	29,78	6	745	25,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	501,62	100	14 681	29,27

Kiinteistö: AROMÄKI 18-404-1-9
Omistaja: ASKOLAN KUNTA
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (421498, 6718834)
Tulostettu 23.6.2024

