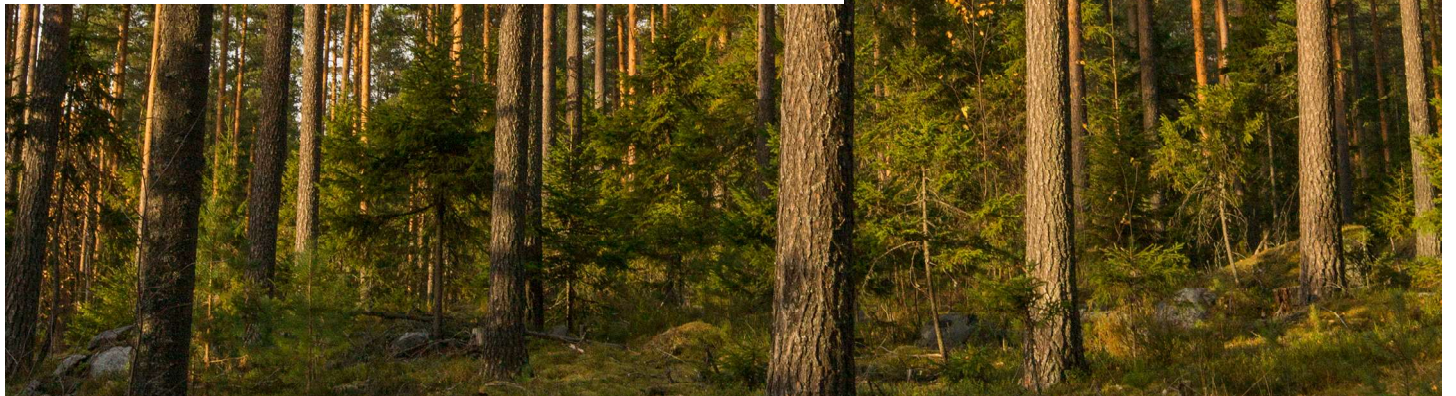




# TILA-ARVIO

VAINIKKALA 638-410-8-0



**Metsä**



TILA-ARVIO

## ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat  
VAINIKKALA

Kiinteistötunnus  
638-410-8-0

Omistaja  
Eino Vainikka

Puhelin  
0407513066

Osoite  
Koivulaaksontie 24, 06200 Porvoo

## LASKENNAN TIEDOT

### Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m <sup>3</sup>	Harvennus €/m <sup>3</sup>	Ensiharvennus €/m <sup>3</sup>
Mäntytukkipuu	71,5	63,4	17,1
Mäntykuitupuu	23,6	22,1	17,1
Kuusitukkipuu	73,6	64,8	17,8
Kuusikuitupuu	26,0	22,6	17,8
Koivutukkipuu	53,0	45,1	17,1
Koivukuitupuu	24,5	22,0	17,1
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

## Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	5,9	1040,0	6136
Tuore kangas + vast. suot (MT)	29,6	820,0	24256
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	1,4	510,0	694
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,2	330,0	59
<b>Metsämaa</b>	<b>37,0</b>	<b>841,3</b>	<b>31145</b>
<b>Kitumaa</b>	<b>1,3</b>	<b>165,0</b>	<b>221</b>
<b>Joutomaa</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>38,4</b>		<b>31366</b>

## Kokonaisuusto

	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /ha	m <sup>3</sup> /ha, metsämaa
<b>Puuston määrä yhteensä</b>	<b>5815,9</b>	<b>151,6</b>	<b>153,9</b>

### Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi

**Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot**

	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€
Mäntytukkipuu	297,2	71,5	21253
Kuusitukkipuu	1455,0	73,6	107135
Koivutukkipuu	141,5	53,0	7498
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	205,6	23,6	4845
Kuusikuitupuu	742,5	26,0	19328
Koivukuitupuu	162,8	24,5	3988
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>3004,6</b>		<b>164046</b>

**Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset \***

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	10,6	860,0	9116
Kylvö	0,3	430,0	116
Maanmuokkaus	10,6	588,0	6233
<b>Yhteensä</b>	<b>21,5</b>		<b>15465</b>

\* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

**Heti tarvittavat metsänhoitotyöt**

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	7,7	860,0	6648
Uudistaminen (kylvö)	0,3	430,0	133
Maanmuokkaus	7,9	581,6	4600
Taimikonhoito	6,2	464,4	2861
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	7,2	250,0	1788
<b>Yhteensä</b>	<b>29,3</b>		<b>16029</b>

**Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)**

	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€
Mäntytukkipuu	680,7	70,4	47916
Kuusitukkipuu	633,0	71,3	45100
Koivutukkipuu	135,3	51,2	6923
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	520,6	23,1	12046
Kuusikuitupuu	443,1	24,5	10878
Koivukuitupuu	270,8	23,4	6349
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>2683,4</b>		<b>129211</b>

	kerroin %	odotusarvo €
<b>Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)</b>	<b>101,6</b>	<b>1984</b>

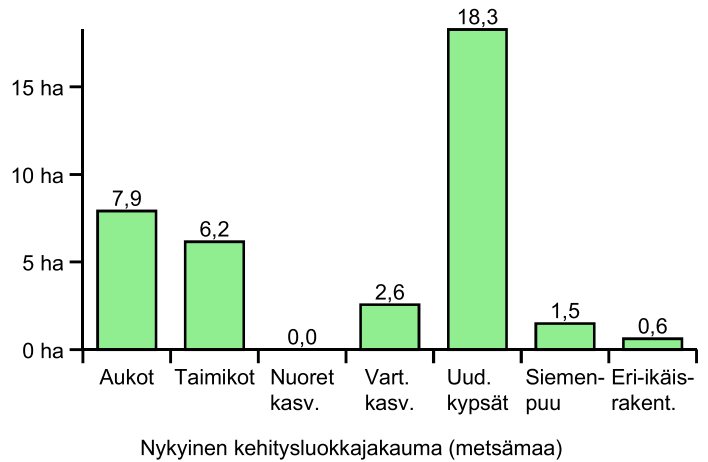
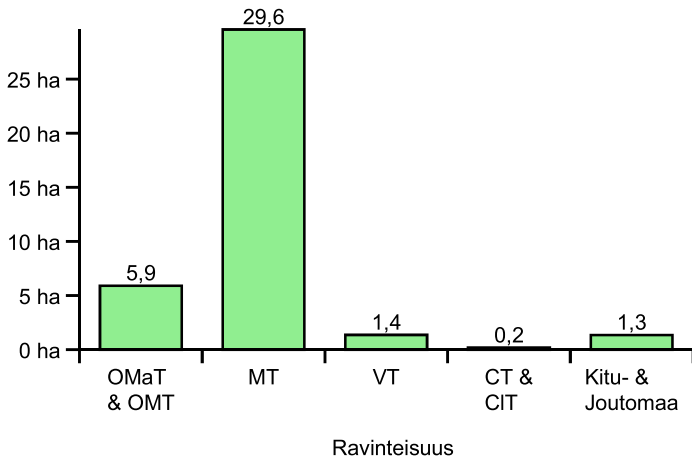
**Taimikoiden arvo (metsämaa)**

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	6,2	2404,3	14811
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>6,2</b>		<b>14811</b>

**Kokonaisarvo**

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	31366	9,2
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	293257	85,9
Odotusarvo (metsämaa)	1984	0,6
Taimikoiden arvo (metsämaa)	14811	4,3
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-16029	
<b>Yhteensä</b>	<b>325388</b>	<b>100,0</b>
Summa-arvon korjauskerroin	-81347	-25,0
<b>Yhteensä</b>	<b>244041</b>	

	yhteensä m <sup>3</sup>	metsämaalla m <sup>3</sup> /ha	Heti hakattavissa m <sup>3</sup>	Heti hakattavissa
<b>Puusto</b>	<b>5815,9</b>	<b>153,9</b>	<b>3004,6</b>	<b>51,7 %</b>

**SUMMA-ARVO**

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

24.09.2024

Päivämäärä

Kim Bergholm

**Metsäliitto Osuuskunta**

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

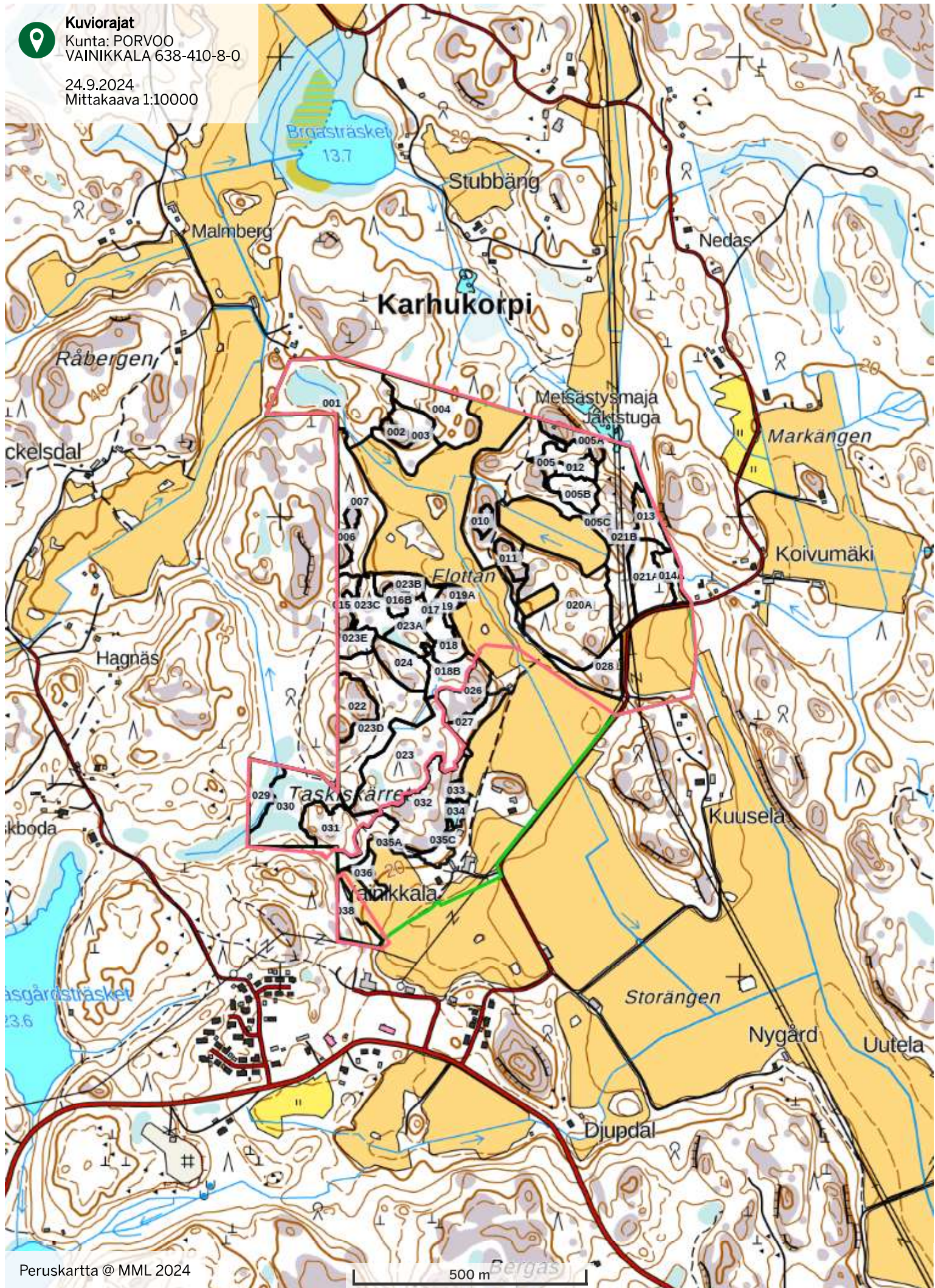
Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi



Kuviorajat

Kunta: PORVOO  
VAINIKKALA 638-410-8-0

24.9.2024  
Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2024

500 m



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

[www.metsagroup.com/puunhankinta](http://www.metsagroup.com/puunhankinta)

Metsätilat: VAINIKKALA 638-410-8-0

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsäntila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m <sup>3</sup> /kuvio	m <sup>3</sup> /ha	tu	ku	kasvu m <sup>3</sup> %	kasvu %	arvo- Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m <sup>3</sup> /kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
		Inv.pvm															

Metsätila: VAINIKKALA, PORVOO

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsäntila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m <sup>3</sup> /kuvio	m <sup>3</sup> /ha	tu	ku	kasvu m <sup>3</sup> %	kasvu %	arvo- Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m <sup>3</sup> /kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet	
																		n/a
001 3,2	Metsämaa Lehtomainen Hienojakoinen kangasmaa Uudistuskypsä metsikkö	04/2023	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	102 83 74 83	2 22 2 26	25 26 26 26	36 33 29 33	25 343 30 400	84 847 74 1004	26 262 23 311	15 187 13 214	11 74 10 96	0,6 7,3 0,8 8,6	2,1 2,8 3,4 2,8	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2024 *2024 *2025 *2029	39 605 40 684	Harvennus 2013
002 0,2	Kitumaa Kivikko/Hietikko Kallio tai kivikko Vartunut kasv.metsikkö	07/2018	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	86 76 54 86	6 2 1 8	14 16 14 14	23 21 18 22	156 58 49 265	8 2 2 12	39 12 8 59	6 5 0 11	33 6 8 47	0,4 0,1 0,1 0,7	1,1 1,1 1,4 1,2				Harvennus 2013
003 1,1	Metsämaa Lehtomainen Hienojakoinen kangasmaa Uudistuskypsä metsikkö	04/2023	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	84 80 70 80	2 22 2 26	23 24 25 24	31 31 27 31	35 384 38 460	28 257 25 310	26 240 24 290	14 165 12 191	12 73 11 96	0,8 7,5 0,9 9,2	3,0 3,1 3,8 3,2	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2024 *2024 *2025 *2029	14 177 13 203	Harvennus 2013
004 1,6	Metsämaa Lehtomainen Hienojakoinen kangasmaa Taimikko yli 1.3 m	04/2023	Kuusi Lehtipuu Lehtipuu Havupuu Yhteensä	7 5 2 2 7	0 0 0 0 0	2 2 0 0 2	1 1 0 0 1	1800 6000 2694 241 7800	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0,1 0,2 0,0 0,0 0,2		Varhaisperkaus Taimikonhoito	*2024 *2030		Kuusen täydennyksist Avohakkuu Mätästys Harvennus
005 0,5	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Aukko	07/2011	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	96 76 67 76	3 20 9 32	23 22 25 23	30 28 25 28	51 484 260 797	14 92 43 150	31 205 97 332	19 124 38 181	12 79 57 147	0,7 5,0 2,9 8,5	2,1 2,4 2,9 2,6	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2024 *2024 *2025 *2029	8 56 17 81	Avohakkuu
005A 0,5	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Uudistuskypsä metsikkö	07/2011	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	96 76 67 76	3 20 9 32	23 22 25 23	30 28 25 28	51 484 260 797	14 92 43 150	31 205 97 332	19 124 38 181	12 79 57 147	0,7 5,0 2,9 8,5	2,1 2,4 2,9 2,6	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2024 *2024 *2025 *2029	8 56 17 81	Avohakkuu
005B 0,6	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	04/2023	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	42 42 42 42	1 12 6 18	17 17 16 17	18 18 16 18	44 566 312 924	4 62 26 92	7 100 42 149	1 18 0 19	5 79 41 125	0,4 7,0 3,3 10,8	6,5 7,1 7,8 7,3	Poimintahakkuu	*2027	1 15 4 20	Poimintahakkuu 2021

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: VAINIKKALA 638-410-8-0

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsätila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m <sup>3</sup> /kuvio	m <sup>3</sup> /ha	tu	ku	kasvu m <sup>3</sup> %	arvo- % kasvu	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä	Kuvion aiemmat toimenpiteet
	Inv.pvm	n/a									m <sup>3</sup> /ha	tu	ku	m <sup>3</sup> /kuvio		m <sup>3</sup> /kuvio	

Metsätila: VAINIKKALA, PORVOO

005C 3,5	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Aukko	n/a 05/2022	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	71 73 71 73	11 12 2 25	20 21 24 20	25 27 27 26	234 290 38 564	35 41 8 84	99 117 22 239	51 69 11 131	48 47 11 105	3,7 3,9 0,9 8,5	3,7 3,3 3,8 3,6	Mekaaninen raivaus Mätästys Kuusen istutus Mekaaninen perkaus	2024 2024 2025 2029	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	18 24 4 46	16 16 4 36	Avohakkuu	2022
006 0,3	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Uudistusypsä metsikkö	n/a 04/2023	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	77 71 60 71	4 19 1 24	21 23 28 22	27 28 28 28	67 440 24 533	59 343 25 426	35 204 15 254	20 124 7 151	15 78 8 100	1,2 5,9 0,5 7,6	3,5 2,9 3,6 3,0	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2025 *2025 *2026 *2030	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	34 217 12 263	22 133 13 168	Harvennus	2015
010 0,2	Metsämaa Kuiva Kallio tai kivikko Aukko	n/a 05/2022	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	3 3 3 3	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	1600 265 81 1948	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	Äestys Männyn luontainen	2024 2024	Avohakkuu			Avohakkuu	2022
011 0,3	Kitumaa Kivikko/Hietikko Kallio tai kivikko Taimikko alle 1,3 m	n/a 05/2022	Mänty Lehtipuu Havupuu Yhteensä	44 51 38 38	2 8 10 20	15 14 17 16	18 18 15 16	120 455 1077 1654	5 16 24 45	15 54 80 150	2 14 8 23	12 39 65 116	0,9 3,2 5,0 9,2	6,2 5,9 6,3 6,2	Harvennus	*2030	Harvennus	0 2 1 3	2 8 6 16	Avohakkuu	2022
012 0,3	Metsämaa Tuore Keskiarkea tai karkea kangas Vartunut kasv.metsikkö	n/a 07/2011	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	107 71 65 71	2 20 10 33	25 21 24 22	32 27 24 26	32 535 336 905	12 108 61 180	22 204 115 340	14 117 41 172	8 84 72 165	0,4 5,1 3,3 8,8	1,8 2,5 2,9 2,6	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2024 *2024 *2025 *2029	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	6 62 22 90	3 45 38 86	Avohakkuu	2022

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.



Metsätilat: VAINIKKALA 638-410-8-0

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsäntila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m <sup>3</sup> /kuvio	m <sup>3</sup> /ha	tu	ku	kasvu m <sup>3</sup> %	kasvu %	arvo- Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet m <sup>3</sup> /kuvio	
Inv.pvm											m <sup>2</sup> /ha							
<b>Metsätila: VAINIKKALA, PORVOO</b>																		
014A	Metsämaa	Kangas	Kuusi	75	5	21	27	135	18	49	30	19	1,7	3,4	Avohakkuu *2030	14	7	
0,4	Tuore	Hienojakoinen kangasmaa Varttunut kasv.metsikkö	Lehtipuu	55	14	22	21	791	51	142	42	94	5,5	3,9	Mätästys *2030	19	40	
			Yhteensä	55	19	22	23	927	69	191	72	112	7,2	3,8	Kuusen istutus *2031	33	47	
015	Metsämaa	Kangas	Mänty	78	12	19	24	294	44	109	53	55	4,9	4,5	Avohakkuu *2024	21	21	
0,4	Tuore	Kivinen hienojakoinen kangas Uudistuskypsä metsikkö	Kuusi	71	10	19	23	334	37	92	44	47	3,9	4,2	Mätästys *2024	18	19	
			Yhteensä	71	22	19	24	629	81	201	98	101	8,8	4,4	Kuusen istutus *2025	39	40	
															Varhaisperkaus *2029			
016B	Metsämaa	Kangas	Mänty	77	17	19	26	360	42	156	85	70	4,8	3,1	Avohakkuu *2024	23	18	
0,3	Kuivahko	Kallio tai kivikko Uudistuskypsä metsikkö	Kuusi	76	6	18	22	248	14	52	23	28	1,9	3,7	Äestys ja konekylvö *2025	6	8	
			Yhteensä	77	23	19	25	609	56	208	108	98	6,7	3,2	Varhaisperkaus *2030	29	26	
017	Metsämaa	Kangas	Mänty	89	2	22	29	24	7	16	10	6	0,5	3,1	Avohakkuu *2025	3	2	
0,4	Tuore	Hienojakoinen kangasmaa Uudistuskypsä metsikkö	Kuusi	71	20	20	25	464	86	196	111	84	6,1	3,1	Mätästys *2025	51	37	
			Lehtipuu	58	4	24	28	59	17	38	20	18	1,4	3,7	Kuusen istutus *2026	9	8	
			Yhteensä	71	25	21	26	549	110	250	141	107	8,0	3,2	Varhaisperkaus *2030	63	47	
018	Metsämaa	Kangas	Kuusi	6	2	5	6	619	2	6	0	2	1,0	18,4	Varhaisperkaus *2024			
0,3	Tuore	Kivinen hienojakoinen kangas Taimikko yli 1,3 m	Lehtipuu	6	16	6	7	3741	18	53	0	30	7,9	14,8	Taimikonharvennus *2031			
			Yhteensä	6	17	6	7	4361	20	59	0	31	8,9	15,1				
018B	Metsämaa	Kangas	Mänty	6	0	2	2	1800	0	0	0	0	0,2		Varhaisperkaus *2024			
0,6	Tuore	Kivinen hienojakoinen kangas Taimikko yli 1,3 m	Lehtipuu	2	0	0	0	1097	0	0	0	0	0,0		Taimikonharvennus *2031			
			Lehtipuu	4	0	2	1	5000	0	0	0	0	0,0					
			Havupuu	2	0	0	0	134	0	0	0	0	0,0					
			Yhteensä	6	0	2	2	6800	0	0	0	0	0,2					
019	Metsämaa	Kangas	Kuusi	8	0	2	1	1800	0	0	0	0	0,1		Varhaisperkaus *2024			
0,3	Tuore	Kivinen hienojakoinen kangas Taimikko yli 1,3 m	Lehtipuu	6	0	2	1	6250	0	0	0	0	0,2		Taimikonharvennus *2031			
			Havupuu	6	0	1	0	573	0	0	0	0	0,0					
			Yhteensä	8	0	2	1	8248	0	0	0	0	0,3					

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: VAINIKKALA 638-410-8-0

Kuvio Kasvupaikka Pala	Metsäntila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol /kuvio	m <sup>3</sup> /ha	tu m <sup>3</sup> /ha	ku m <sup>3</sup> /ha	kasvu % kasvu %	arvo- Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m <sup>3</sup> /kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
------------------------	--------------------	---------	-----	-----	-----	-----	---------------	--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Metsätila: VAINIKKALA, PORVOO

019A 0,1	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Aukko	Kangas	n/a 07/2011													Avohakkuu 2018
020A 3,6	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Aukko	Kangas	n/a 05/2022													Avohakkuu Harvennus 2022 2012
021A 1,1	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Aukko	Kangas	n/a 04/2023	7 6 7	0 0 1	2 2 2	1 1 1	1800 9355 11155	0 1 1	0 0 0	0 0 0	0,0 0,4 0,4				Avohakkuu Kuusen istutus Kaantämätystys 2018 2018 2018
021B 1,5	Metsämaa Tuore Hienojakoinen kangasmaa Taimikko yli 1.3 m	Kangas	n/a 04/2023	7 6 7	0 0 1	2 2 2	1 1 1	1800 9355 11155	0 1 1	0 0 0	0 0 0	0,0 0,4 0,4				Avohakkuu Kuusen istutus Kaantämätystys 2018 2018 2018
022 0,8	Kitumaa Kivikko/Hietikko Kallio tai kivikko Vartunut kasv.metsikkö	Kangas	n/a 07/2011	86 76 73 86	11 5 1 17	15 16 14 15	23 20 16 22	421 233 61 717	70 31 5 106	84 38 5 128	11 13 0 24	72 23 5 100	0,7 0,4 0,1 1,1	0,8 1,0 1,3 0,9		
023 2,7	Metsämaa Tuore Hienojakoinen kangasmaa Uudistuskypsä metsikkö	Kangas	n/a 04/2023	78 78 68 78	25 1 1 27	22 21 21 22	28 26 23 28	413 31 22 468	697 30 21 747	254 11 8 272	154 6 3 163	98 4 5 108	7,1 0,4 0,3 7,8	2,8 3,5 3,4 2,9		Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus 2019
023A 0,7	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Uudistuskypsä metsikkö	Kangas	n/a 04/2023	93 80 72 80	6 21 2 29	24 23 22 24	29 28 26 28	96 484 36 619	47 172 14 233	63 233 19 315	40 144 9 193	23 87 9 120	1,6 5,9 0,7 8,2	2,6 2,5 3,5 2,6		Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus 2024 2024 2025 2029

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: VAINIKKALA 638-410-8-0

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m <sup>3</sup> /kuvio	m <sup>3</sup> /ha	tu	ku	kasvu m <sup>3</sup>	arvo- % kasvu	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet m <sup>2</sup> /kuvio
		Inv.pvm															

Metsätila: VAINIKKALA, PORVOO

023B 0,4	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Uudistuskypsä metsikkö	n/a 04/2023	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	84 78 69 78	5 14 3 22	22 21 24 22	28 26 27 27	77 337 58 475	20 59 16 95	47 138 36 221	29 81 19 128	18 56 17 91	1,5 4,6 1,4 7,4	3,2 3,3 3,7 3,3	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2025 *2025 *2026 *2030	12 36 9 57	7 24 7 39	Harvennus 2015
023C 0,9	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Ylispuutaimikko	n/a 04/2023	Mänty Lehtipuu Lehtipuu Rauduskoivu Havupuu Yhteensä	124 84 1 2 1 84	2 1 0 0 0 3	25 23 0 0 0 24	35 26 18600 1496 727 42	19 21 0 1496 727 42	15 9 0 0 0 24	17 11 11 0 0 28	11 5 0 0 0 16	6 6 0 0 0 12	0,4 0,4 0,0 0,0 0,0 0,8	2,2 3,6 3,6 3,6 2,9 2,9	Siemenpuuhakkuu Mekaaninen raivaus Mätästys Kuusen istutus	2024 *2030 *2030 *2031	3 4 4 0 0 7	1 5 5 0 0 6	Harvennus 2015
023D 2,7	Metsämaa Tuore Hienojakoinen kangasmaa Uudistuskypsä metsikkö	n/a 04/2023	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	78 78 68 78	7 15 3 25	23 30 23 24	30 30 74 464	106 282 74 464	202 459 84 746	74 168 31 273	46 111 12 170	27 56 18 101	2,1 4,4 1,1 7,6	2,8 2,6 3,6 2,8	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2027 *2027 *2028 *2032	135 337 38 511	71 153 53 278	Harvennus 2018
023E 0,4	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Uudistuskypsä metsikkö	n/a 07/2018	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	125 93 85 93	4 19 1 24	26 27 26 27	36 37 18 239	37 182 18 239	18 102 5 125	41 232 12 285	27 186 6 219	14 45 6 65	0,8 4,3 0,3 5,5	1,9 1,9 2,9 1,9	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2025 *2025 *2026 *2030	10 83 3 96	5 20 3 28	Harvennus 2015
024 0,8	Metsämaa Tuore Hienojakoinen kangasmaa Uudistuskypsä metsikkö	n/a 07/2011	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	87 87 65 87	16 7 1 25	21 20 21 21	28 25 20 27	312 190 57 560	134 55 10 199	160 66 12 237	94 35 4 133	65 29 8 102	5,0 2,4 0,5 8,0	3,2 3,7 4,3 3,4	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus Varhaisperkaus	*2024 *2024 *2025 *2029	79 30 3 112	53 25 7 84	
028 0,8	Metsämaa Tuore Kivinen hienojakoinen kangas Varttunut kasv.metsikkö	n/a 04/2023	Mänty Kuusi Lehtipuu Yhteensä	62 61 61 61	6 17 2 26	18 20 20 19	24 24 21 24	146 512 69 728	39 133 18 190	49 164 22 235	21 84 5 110	27 78 17 122	2,2 5,8 1,0 9,0	4,5 3,5 4,7 3,8	Avohakkuu Mätästys Kuusen istutus	*2031 *2031 *2031	26 94 10 130	23 67 14 104	Harvennus 2012

Metsätilat: VAINIKKALA 638-410-8-0

Kuvio Kasvupaikka Pala	Metsätila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m <sup>3</sup> /kuvio	m <sup>3</sup> /ha	tu	ku	kasvu m <sup>3</sup>	arvo- % kasvu	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet m <sup>3</sup> /kuvio
	Inv.pvm									m <sup>2</sup> /ha		%	%			

Metsätila: VAINIKKALA, PORVOO

029	Metsämaa	Korpi	Hyvä	15	1	4	3	1800	2	2	0	0	0,7	Taimikonhoito	*2024	Kuusen istutus	2011
0,7	Tuore	Lehtipuu	12/2011	13	5	5	2	17168	9	12	0	0	3,6				
	Turvemaa	Havupuu		13	0	3	3	412	0	0	0	0	0,0				
	Taimikko yli 1,3 m	Yhteensä		15	6	5	3	19172	10	14	0	0	4,4				
030	Metsämaa	Korpi	n/a	83	3	23	31	48	65	34	19	14	1,1	Avohakkuu	*2028	41	26
1,9	Tuore	Kuusi	04/2023	69	12	21	29	246	229	118	73	45	3,6	Mätästys	*2028	165	91
	Turvemaa	Lehtipuu		67	8	22	24	210	160	82	33	49	2,0	Kuusen istutus	*2029	71	98
	Uudistuskypsä metsikkö	Yhteensä		69	24	22	28	506	454	234	125	107	6,7	Varhaisperkaus	*2033	276	215
031	Metsämaa	Kangas	n/a	64	10	19	25	201	95	87	44	42	3,0				2019
1,1	Kuivahko	Kuusi	04/2019	71	9	20	25	196	94	86	50	35	2,7				
	Kivinen keskikarkea tai karkea	Lehtipuu		67	2	20	23	62	25	23	9	14	0,7				
	Varttunut kasv.metsikkö	Yhteensä		64	21	19	25	461	213	195	103	90	6,4				
035A	Metsämaa	Kangas	n/a	96	1	25	35	7	0	6	4	2	0,2	Rauduskoivun luont	*2024	3	2
0,0	Tuore	Kuusi	04/2023	87	1	24	32	16	0	9	6	2	0,4	Ylispuiden poisto	*2028	5	2
	Hienojakoinen kangasmaa	Yhteensä		87	1	24	34	25	0	15	10	5	0,6	Varhaisperkaus	*2028	8	4
	Suojuspuumetsikkö																
038	Metsämaa	Kangas	n/a	93	3	24	35	28	18	28	20	8	0,9	Rauduskoivun luont	*2024	13	6
0,6	Tuore	Kuusi	04/2019	86	2	24	32	28	13	21	15	6	0,8	Ylispuiden poisto	*2028	11	3
	Hienojakoinen kangasmaa	Lehtipuu		66	0	31	39	0	1	1	1	1	0,0	Varhaisperkaus	*2028	0	0
	Suojuspuumetsikkö	Yhteensä		86	5	24	34	59	32	51	36	15	1,8			25	9

Yhteenveto

Pinta-ala: 39,3 ha Puuston tilavuus: 149,5 m<sup>3</sup>/ha

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesi tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.



---

## TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

---

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

### 1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristötekijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

### 2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotöistä. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

### 3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

### 4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

### 5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.