

# Arvio metsämaan arvosta

---

## Omistaja

Lohja, Ikkala

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
444	545	Jokiniemi	1:110	26,0
444	545	Ojapelto	3:12	

## Laatijan allekirjoitus

ESPOO 23.7.2024



Teemu Saarinen

## Lisätietoja

Arvio pohjautuu arvion tilaajalta saatuun kuviokarttaan ja kuvioiden pinta-aloihin, sekä 22.7.2024 Teemu Saarisen suorittaman maastokäynnin relaskooppimittauksiin ja havaintoihin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-12%) on huomioitu metsien kehitysluokkajakauma, maapohjat, sijainti, odotusarvo, tiestö, puro, vesitalous ja markkinatilanne.

Mahdollisia metsätalouden ulkopuolisia arvoja ei ole arvioitu, eikä mahdollisten luontoarvojen vaikutuksia.

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Lohja, Ikkala  
Laatija Teemu Saarinen 23.7.2024

PUUSTON ARVO	m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e	Arvo
Mäntytukki	158	80,00	12 616	
Kuusitukki	448	78,00	34 944	
Koivutukki	174	58,00	10 069	
Muu tukki	0	0,00	0	
Mäntykuitu	65	31,00	2 006	
Kuusikuitu	733	30,00	21 975	
Koivukuitu	1 489	30,00	44 661	
Muu kuitu	280	15,00	4 202	
Energiapuu	0	0,00	0	

Ainespuu yhteensä	3 345		130 472	
Odotusarvolisä			31 006	
Puusto yhteensä			<u>161 478</u>	e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	0,0	0,00		<u>0</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	26,0	809,50	21 047	
Kitumaa	0,0	0,00	0	
Joutomaa	0,0	0,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	26,0		<u>21 047</u>	e

Arvon korjaus	182 525 e	- 12 %	-21 903 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	

Käypä arvo	26,0 ha	6 178 e/ha	<u>160 622</u>	e
------------	---------	------------	----------------	---

# Kuviotiedot

23.7.2024

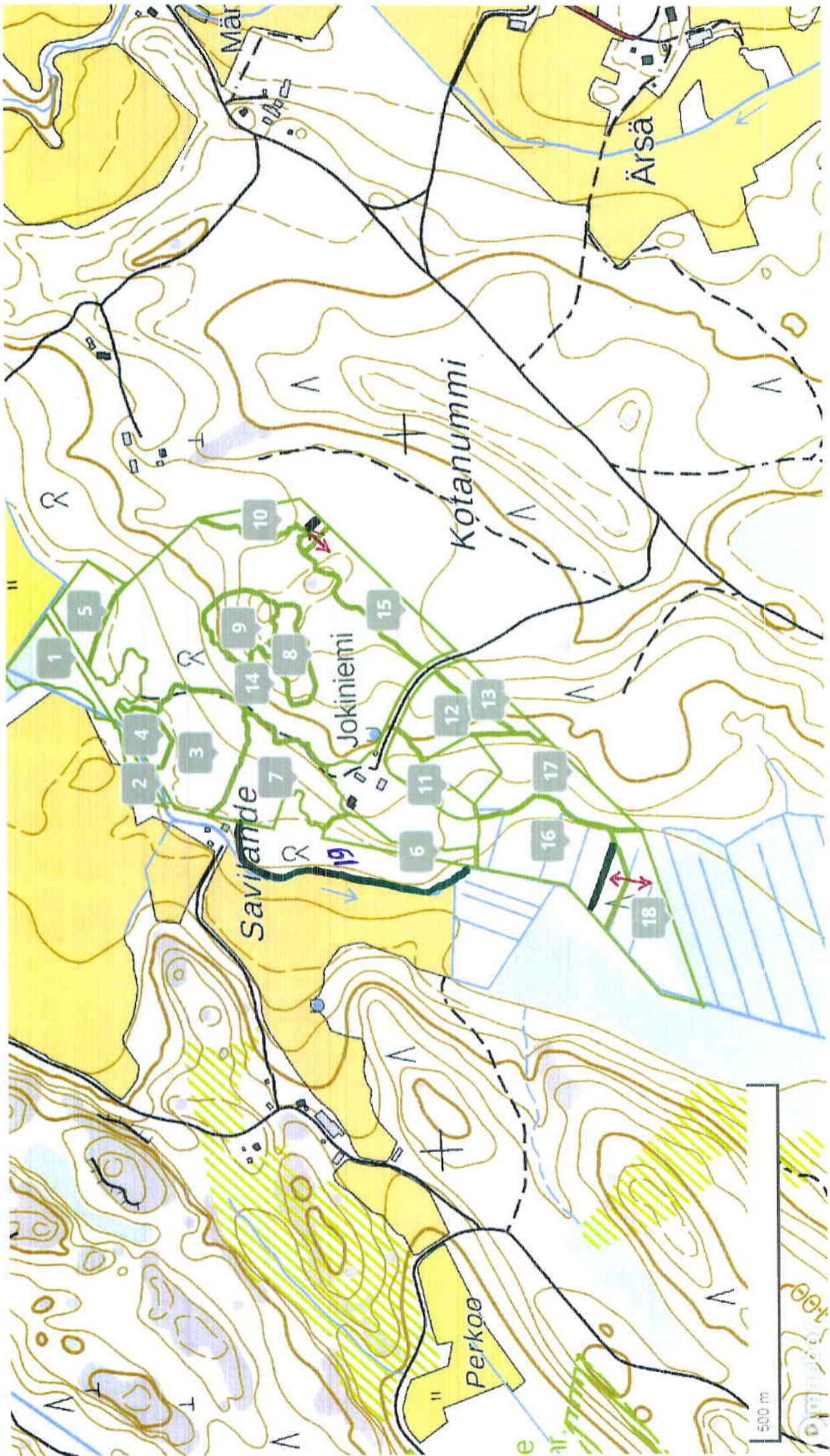
Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo e/kuvio		
					ha	m	ha	m	m	m	m	m	m	m	m		e/ha	e/ha	e/ha	e/ha			
<b>Tila: Jokiniemi 1:110</b>																							
0	1,0	0,8	OMT 24,0	Mänty	75	04	57,0	38,0	14,0	0,0	20,0	17,0	23,0	18,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0	850,00	0	850,00	9 021
0	2,0	0,3	OMT 24,0	Kuusi	67	03	26,0	97,0	0,0	0,0	8,0	40,0	0,0	73,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0	850,00	0	850,00	3 912
0	3,0	1,7	OMT 14,0	Rauduskoivu	25	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	74,0	1,0	0,0	0,0	1,9	0,00	0	850,00	0	850,00	9 149
0	4,0	0,4	OMT 24,0	Kuusi	75	04	0,0	202,0	20,0	0,0	0,0	54,0	44,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0	850,00	0	850,00	8 282
0	5,0	0,7	OMT 20,0	Hieskoivu	60	06	0,0	1,0	15,0	0,0	0,0	6,0	45,0	3,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0	850,00	0	850,00	2 361
0	6,0	0,6	OMT 16,0	Kuusi	35	03	0,0	2,0	4,0	0,0	0,0	45,0	10,0	33,0	0,0	0,0	1,7	0,00	0	850,00	0	850,00	3 094
0	7,0	1,6	OMT 19,0	Rauduskoivu	35	03	1,0	0,0	12,0	0,0	1,0	12,0	72,0	23,0	0,0	0,0	1,1	0,00	0	850,00	0	850,00	7 823
0	8,0	0,5	MT 22,0	Kuusi	70	04	3,0	100,0	23,0	0,0	1,0	50,0	22,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0	720,00	0	720,00	6 143
0	9,0	0,7	MT 16,0	Kuusi	35	03	0,0	13,0	0,0	0,0	0,0	76,0	60,0	0,0	0,0	0,0	2,4	0,00	0	720,00	0	720,00	9 062
0	10,0	0,5	MT 17,0	Kuusi	50	03	0,0	37,0	1,0	0,0	0,0	78,0	19,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,00	0	720,00	0	720,00	4 165
0	11,0	0,6	OMT 19,0	Rauduskoivu	45	03	0,0	2,0	24,0	0,0	0,0	10,0	36,0	48,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0	850,00	0	850,00	2 699
0	12,0	1,0	MT 16,0	Rauduskoivu	28	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	60,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,00	0	720,00	0	720,00	3 282
0	13,0	0,5	MT 18,0	Kuusi	45	03	1,0	21,0	4,0	0,0	1,0	75,0	36,0	0,0	0,0	0,0	1,6	0,00	0	720,00	0	720,00	4 609
0	14,0	7,8	OMT 18,0	Rauduskoivu	30	03	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	10,0	93,0	5,0	0,0	0,0	1,3	0,00	0	850,00	0	850,00	40 102
0	15,0	1,4	MT 20,5	Kuusi	50	03	0,0	71,0	2,0	0,0	0,0	119,0	24,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,00	0	720,00	0	720,00	19 106
0	16,0	1,8	OMT 18,0	Hieskoivu	45	03	0,0	0,0	18,0	0,0	0,0	3,0	72,0	2,0	0,0	0,0	1,1	0,00	0	850,00	0	850,00	8 112
0	17,0	1,6	MT 17,0	Kuusi	45	03	0,0	22,0	3,0	0,0	0,0	102,0	7,0	4,0	0,0	0,0	1,6	0,00	0	720,00	0	720,00	14 515
0	18,0	1,9	MT 22,0	Mänty	85	04	53,0	39,0	15,0	0,0	23,0	17,0	33,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0	720,00	0	720,00	21 062
0	19,0	1,6	OMT 22,0	Muu lehtipuu	60	06	0,0	0,0	11,0	0,0	0,0	12,0	31,0	66,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0	850,00	0	850,00	6 029
<b>Tila yht.</b>																					<b>26,0 ha</b>	<b>182 525 e</b>	
																					<b>3 345 m³</b>		

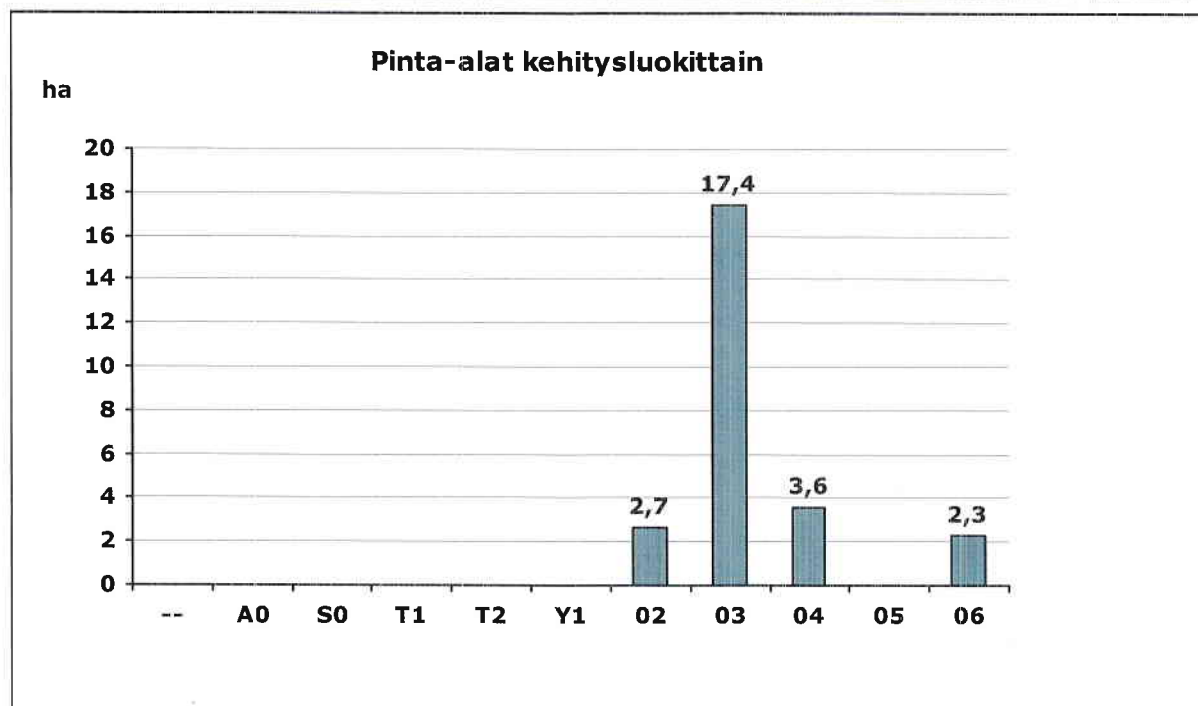
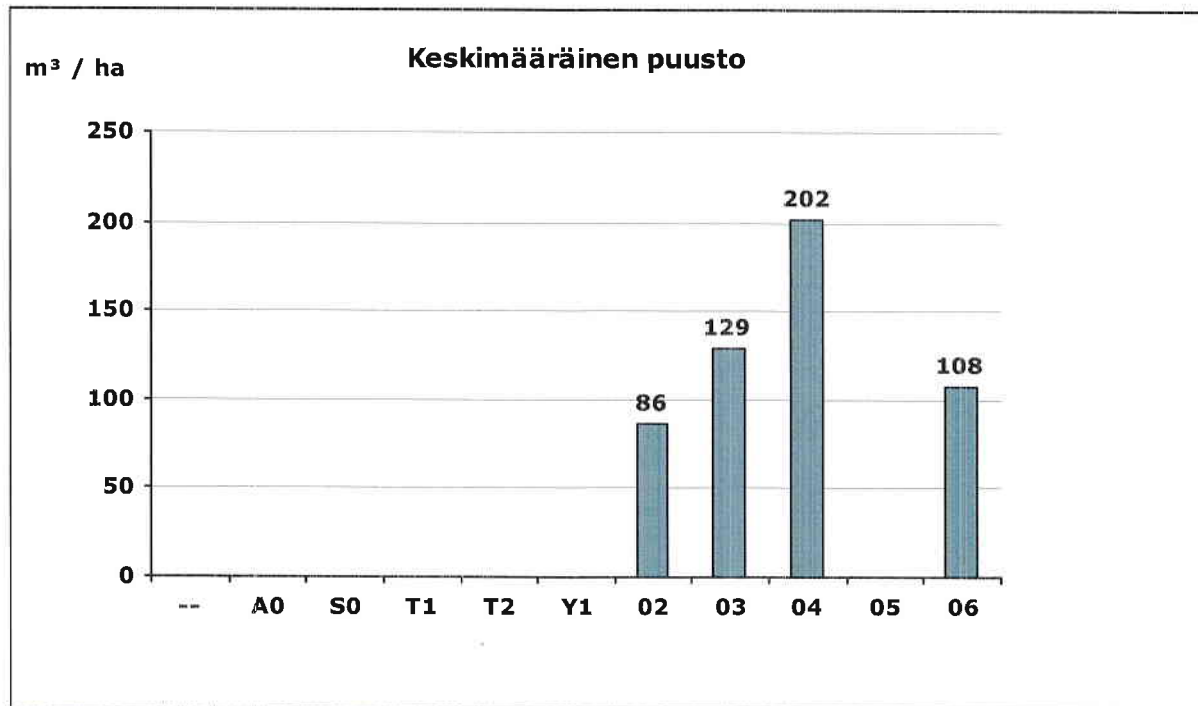
Arvio yht. 26,0 ha

3 345 m³

Kuvioita 19 kpl

182 525 e



**Kehitysluokka**

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

-- = Ei tietoa

**Omistaja**

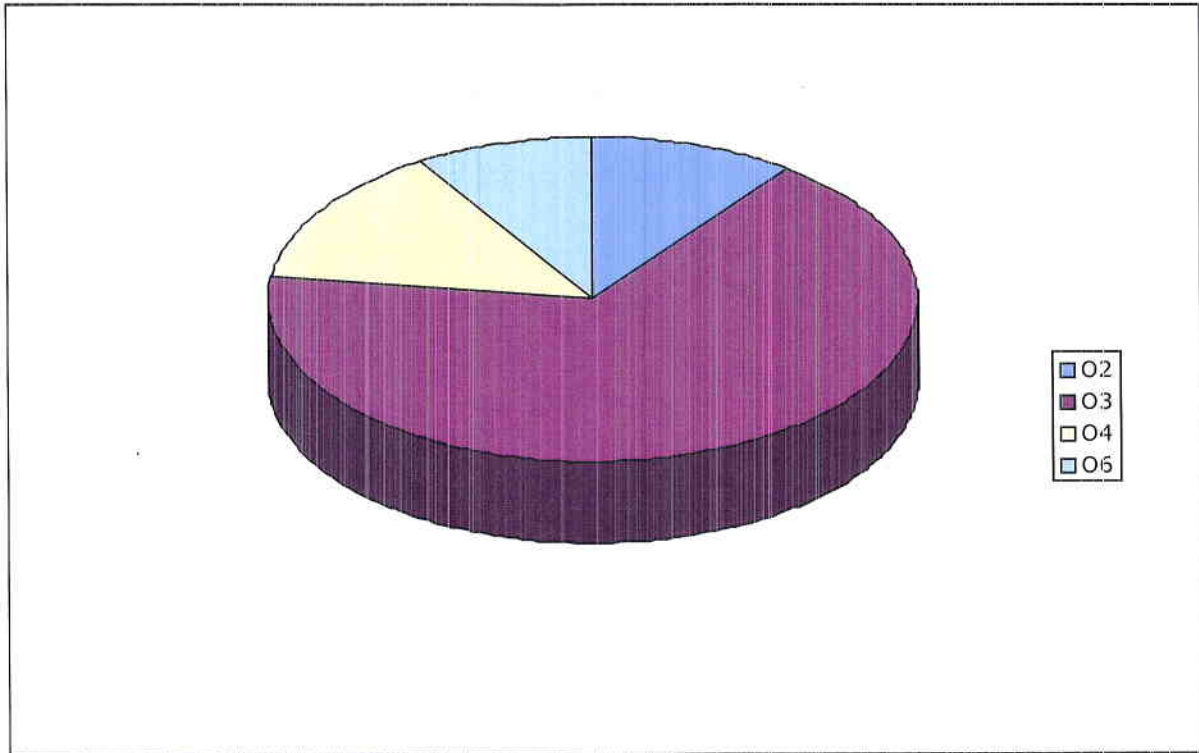
Lohja, Ikkala

**Laatija**

Teemu Saarinen

**23.7.2024**

**Pinta-alat kehitysluokittain**



**Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m <sup>3</sup>	%
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	2,7	10,4	232	6,7
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	17,4	66,9	2 246	65,1
O4	Uudistuskypsä metsikkö	3,6	13,8	726	21,0
O6	Vajaatuottoinen metsikkö	2,3	8,8	248	7,2
<b>Yhteensä</b>		<b>26,0</b>	<b>100</b>	<b>3 453</b>	<b>100</b>

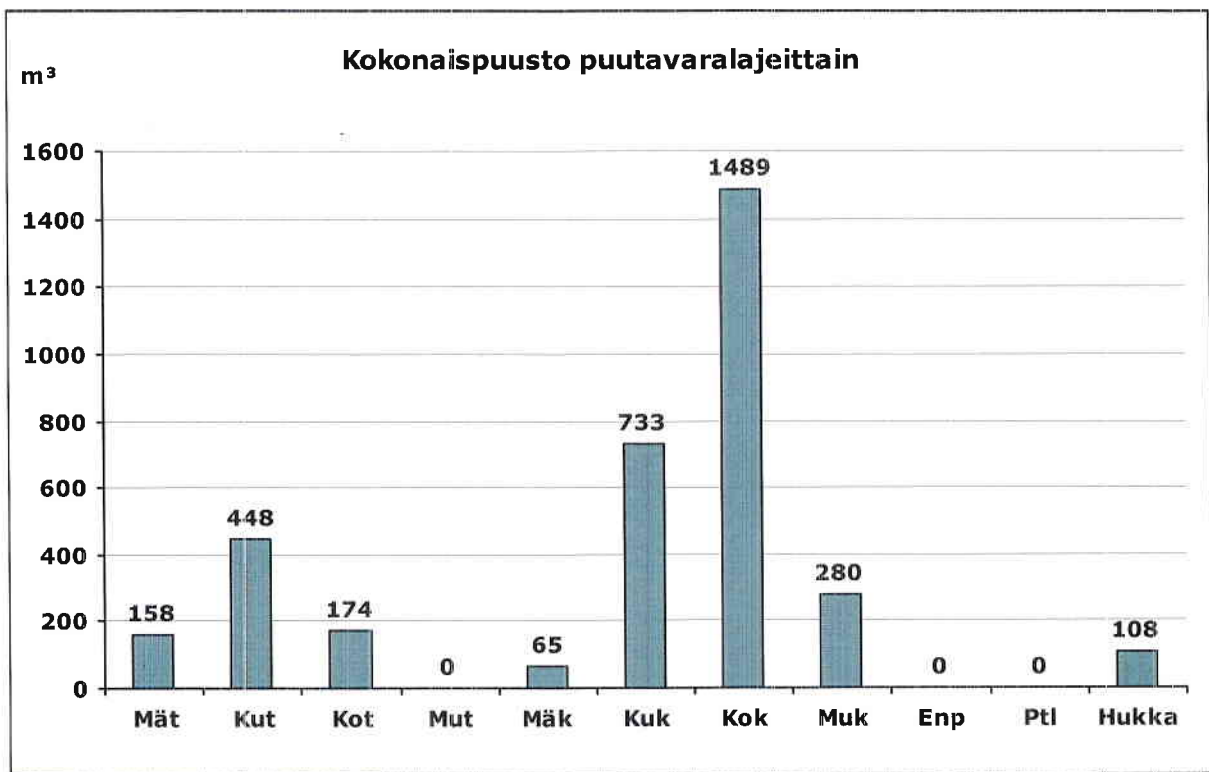
Omistaja

Lohja, Ikkala

Laatija

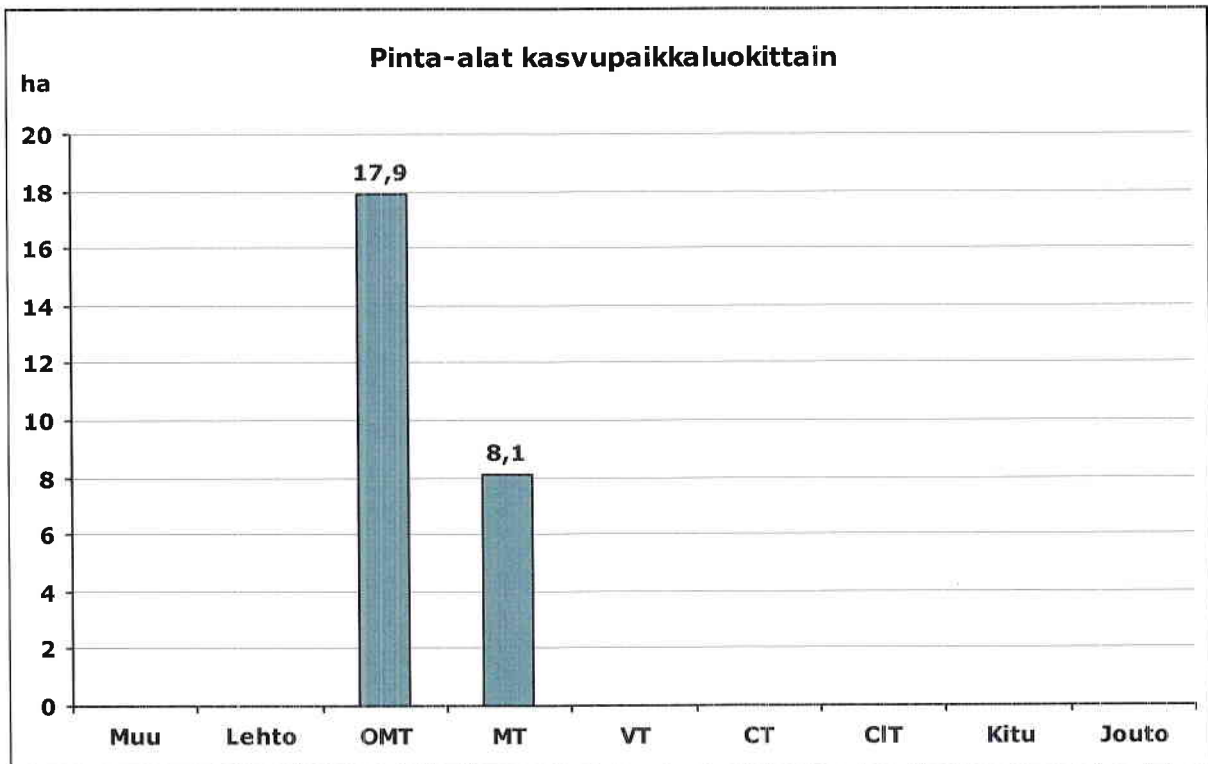
Teemu Saarinen

23.7.2024



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa