

# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Metsäarvio 740-560-4-78

## ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

## LISÄTIEDOT

Maastoinventointi 9.9.2024 Antti Kakkonen



## LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

### LASKELMAN NIMI

Metsäarvio 740-560-4-78

### ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Mirjala	740-560-4-78		18.52	
<b>Yht.</b>			<b>18.52</b>	

### YHTEEVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M <sup>3</sup>	PUUSTOA HEHTAARILLA, M <sup>3</sup> /HA	TUKKIA, M <sup>3</sup>	KUITUA, M <sup>3</sup>	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M <sup>3</sup> /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1866	101	505	1274	27	7.0	6.2

ERILLISARVOT	HA	M <sup>3</sup>	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	17.57	1723	22185	1263
Kitumaan arvo	0.84	56	71	85
Joutomaan arvo	0.12	0	6	50
<b>Taimikoiden arvo</b>	<b>4.27</b>	<b>0</b>	<b>7078</b>	<b>1656</b>
Puuston arvo, uudistettavat metsät	1.34	315	16115	12051
Puuston arvo, kasvatusmetsät	10.01	1408	35517	3547
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			30075	3003
<b>Puuston arvo yht.</b>		<b>1723</b>	<b>81707</b>	<b>7198</b>
<b>Metsänhoitokustannukset yht.</b>			<b>0</b>	
<b>Summa-arvo yht.</b>			<b>111048</b>	<b>5995</b>
<b>Kokonaisarvon korjaus -15.0 %</b>			<b>-16657</b>	
<b>Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>94390</b>	<b>5096</b>
<b>Erillisarvot ja kiinteistön muut osat</b>			<b>0</b>	
<b>Kokonaisarvo</b>			<b>94390</b>	<b>5096</b>

### ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M<sup>3</sup> (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.8	15.8	15.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	59.1	59.3	43.6	20.7	20.6	20.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.7	68.3	52.3	23.8	24.9	22.1	10.0



## ERITTELY

### METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	17.2	97.8	21817	1270
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0.4	2.2	368	940
<b>Yht.</b>	<b>17.6</b>	<b>100</b>	<b>22185</b>	<b>1263</b>

### TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Kuusi	1.7	38.7	3170	1916
Rauduskoivu	2.6	61.3	3908	1492
<b>Yht.</b>	<b>4.3</b>	<b>100</b>	<b>7078</b>	<b>1656</b>

### UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
Mäntytukki	83	26.5	5564	67
Kuusitukki	110	35.1	7542	68
Koivutukki	10	3.2	529	52
Mäntykuitu	36	11.3	846	24
Kuusikuitu	38	12.0	940	25
Koivukuitu	26	8.4	584	22
Muu	11	3.5	109	10
<b>Yht.</b>	<b>314.7</b>	<b>100</b>	<b>16115</b>	<b>51</b>

### KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
Mäntytukki	44	3.2	2625	59
Kuusitukki	218	15.5	12683	58
Koivutukki	33	2.3	1278	39
Mäntykuitu	109	7.8	1979	18
Kuusikuitu	618	43.9	10595	17
Koivukuitu	386	27.4	6358	16
Muu	0	0	0	-
<b>Yht.</b>	<b>1408.3</b>	<b>100</b>	<b>35517</b>	<b>25</b>

### PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M <sup>3</sup>	%	€	€/M <sup>3</sup>
Mäntytukki	128	7.4	8188	64
Kuusitukki	328	19.0	20225	62
Koivutukki	43	2.5	1807	42
Mäntykuitu	145	8.4	2825	20
Kuusikuitu	656	38.1	11535	18
Koivukuitu	413	23.9	6942	17
Muu	11	0.6	109	10
<b>Yht.</b>	<b>1723.0</b>	<b>100</b>	<b>51632</b>	<b>30</b>



## KUVIOLUETTELO

### LASKELMAN NIMI

Metsäarvio 740-560-4-78

### ARVION LAATIIJA

Antti Kakkonen

### 740-560-4-78, Mirjala (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M <sup>2</sup> / HA	MÄK M <sup>2</sup> / HA	KUT M <sup>2</sup> / HA	KUK M <sup>2</sup> / HA	KOT M <sup>2</sup> / HA	KOK M <sup>2</sup> / HA	MUU M <sup>2</sup> / HA	YHT. M <sup>2</sup> / HA	KU- VIO, M <sup>2</sup>	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	1.65	OMT	Kuusi	7	1.7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	1270	1916	3186	5272
2	0.69	VT	Mänty	74	13.0		1.6	5	31	0	0	0	36	0	72	50	0	0.000	0	85	0	85	59
3	0.06	MT		0	0.0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	50	0	50	3
4	3.11	OMT	Raudusk oivu	28	13.6	02	9.6	0	0	3	44	5	68	0	120	373	2050	2.235	2532	1270	0	5853	18212
5	0.05	MT		0	0.0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	50	0	50	3
6	0.62	OMT	Mänty	68	23.5	04	3.6	120	51	7	4	5	7	0	195	121	10234	0.000	0	1270	0	11504	7175
7	0.39	MT	Kuusi	55	23.0	03	3.4	8	3	176	73	0	0	0	259	102	12461	1.070	872	940	0	14273	5591
8	0.31	OMT	Kuusi	44	15.4	03	8.6	28	20	5	42	14	49	0	158	49	4829	1.725	3501	1270	0	9600	2954
9	3.16	OMT	Kuusi	24	10.6	02	14.4	0	16	0	64	0	17	0	97	307	1531	4.000*	4593	1270	0	7394	23331
10	1.63	OMT	Raudusk oivu	8	3.3	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	1270	1529	2799	4559
11	0.99	OMT	Raudusk oivu	7	2.5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	1270	1430	2700	2677
12	1.94	OMT		0	0.0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	1270	0	1270	2468
13	1.25	OMT	Kuusi	26	11.9	02	13.2	0	6	3	87	0	33	0	128	160	2093	3.000*	4186	1270	0	7549	9401
14	0.13	OMT	Hieskoiv u	66	22.7	04	4.5	0	0	0	0	36	96	10	141	18	4080	0.000	0	1270	0	5350	694
15	1.64	OMT	Kuusi	47	19.4	03	7.1	19	27	81	78	6	27	0	238	389	8885	1.074	654	1270	0	10810	17685
16	0.58	OMT	Kuusi	65	23.2	04	3.3	15	6	182	60	4	16	16	300	175	15762	0.000	0	1270	0	17032	9945
17	0.15	MT	Hieskoiv u	59	12.6		1.5	2	19	0	0	0	21	0	42	6	0	0.000	0	85	0	85	12
18	0.17	OMT		54	19.9	03	5.5	13	7	7	18	17	115	0	178	30	4768	1.000	0	1270	0	6038	1008

	KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M <sup>2</sup> / HA	MÄK M <sup>2</sup> / HA	KUT M <sup>3</sup> / HA	KUK M <sup>3</sup> / HA	KOT M <sup>3</sup> / HA	KOK M <sup>3</sup> / HA	MUU M <sup>3</sup> / HA	YHT. M <sup>3</sup> / HA	KU- VIO, M <sup>2</sup>	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
Ka./ha	18.52				27	10.4		6.2	7	9	18	35	2	24	1	96	1779	2788	1.414	1624	1202	1656	5995	111048

