

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	638-410-8-0	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Nimi:	VAINIKKALA	Kokonaispinta-ala:	69,16 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	69,16 ha
Kunta:	Porvoo (638)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	9:55-AS,9:35-K (PORVOON MLK)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Siirretty kuntaan Rekisteröintipvm: 1.1.1997	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
613-410-8-0 VAINIKKALA	69,1600
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	69,1600

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

1) 638-410-8-0-M601	Alkuperäinen saanto: 17.6.2024	Rekisteröintipvm: 19.6.2024
2) 638-410-8-0-M602	Alkuperäinen saanto: 17.6.2024	Rekisteröintipvm: 19.6.2024

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 6.4.1979	Kaavan arkistotunnus: RK 9:97-
--	-----------------------------------

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

		(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) ANTAA RN:LLE 6:38 OIKEUDEN KÄYTTÄÄ TALVITIETÄ TÄSSÄ TOIMITUKSESSA TÄLLE TILALLE JA RN:LLE 6:34, 9:0 JA 10:0 EROTETUN YHT. TURVESUOPALSTAN ALUEELLA		
2) Tiedoikeus	Rekisteröintipvm: 17.11.1955	
Arkistoviite: 9:55-AS,9:35-K (PORVOON MLK)		
Oikeutettu: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>		
Rasitetut: 613-410-2-27 (X) NYGÅRD		
3) Tiedoikeus	Rekisteröintipvm: 17.11.1955	
Arkistoviite: 9:55-AS,9:35-K (PORVOON MLK)		
Oikeutettu: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>		
Rasitetut: 638-410-6-38 (X) FOGDAS		
4) Tiedoikeus	Rekisteröintipvm: 17.11.1955	
Arkistoviite: 9:55-AS,9:35-K (PORVOON MLK)		
Oikeutetut: 613-410-6-34 (X) KOIVUMÄKI		
Rasitettu: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>		
5) Tiedoikeus	Rekisteröintipvm: 17.11.1955	
Arkistoviite: 9:55-AS,9:35-K (PORVOON MLK)		
Oikeutetut: 613-410-6-34 (X) KOIVUMÄKI, 638-410-9-0 (X) KUUSELA		
Rasitettu: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>		
6) Tiedoikeus (Y2000-38234) / Leveys: 6 m		
Arkistoviite: 638:2000:205	Rekisteröintipvm: 21.11.2000	

Oikeutetut: 638-410-9-1 Peltotöyry Rasitetut: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>	
7) Talousveden ottaminen (Y2000-38237)	Rekisteröintipvm: 21.11.2000
Arkistoviite: 638:2000:205 Oikeutetut: 638-410-9-1 Peltotöyry Rasitetut: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>	
8) Vesijohto (Y2000-38239)	Rekisteröintipvm: 21.11.2000
Arkistoviite: 638:2000:205 Oikeutetut: 638-410-9-1 Peltotöyry Rasitetut: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>	
9) Viemärijohto (Y2000-38241)	Rekisteröintipvm: 21.11.2000
Arkistoviite: 638:2000:205 Oikeutetut: 638-410-9-1 Peltotöyry Rasitetut: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>	
10) Voimansiirtolinja (Y2001-28643) Sannainen-Grännäs 110 kV	Rekisteröintipvm: 21.8.2001 Voimaantulopvm: 18.1.1995
Arkistoviite: K:147(PORVOON MLK) Oikeutetut: Porvoon Sähköverkko Oy Rasitettu: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>	
11) Tieoikeus (000-2006-K6947) Koivulaakson tie Tieoikeus /1	Rekisteröintipvm: 21.2.2006 Voimaantulopvm: 9.12.1964
Arkistoviite: (Tielautakunta) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>638-410-8-0 VAINIKKALA</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 638-410-876-1 VATTENOMRÅDE	Rekisteröintipvm: 1.1.1997 Osuuden suuruus: 0,174500 / 3,750000
2) Yhteinen vesialue 638-410-876-2 VATTENOMRÅDE	Rekisteröintipvm: 1.1.1997 Osuuden suuruus: 0,174500 / 3,750000
3) Yhteinen maa-alue 638-410-878-1 HIEDANOTTOALUEET	Rekisteröintipvm: 1.1.1997 Osuuden suuruus: 0,174500 / 3,750000
4) Yhteinen maa-alue 638-410-878-2 RANTAPAIKKA	Rekisteröintipvm: 1.1.1997 Osuuden suuruus: 0,174500 / 3,750000
5) Yhteinen maa-alue 638-410-878-3 MEIJERITONTTI	Rekisteröintipvm: 1.1.1997 Osuuden suuruus: 0,174500 / 3,750000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

- 1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.9.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Rasitustiedot

Kiinteistötunnus:	638-410-8-0	Rekisteröintipvm:	1.1.1997
Kiinteistön nimi:	VAINIKKALA	Maapinta-ala:	69,2 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Vesipinta-ala:	-
Sijaintikunta:	Porvoo (638)	Kaavan mukainen:	-
Arkistoviite:	9:55-AS,9:35-K (PORVOON MLK)	käyttötarkoitus:	
		Rekisteritilannepvm:	27.9.2024

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä Etusija; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinteistön hallinnan jakaminen 28.6.2006 : *Mitätoityy lohkomistoimituksessa*

Asianumero:	748/28.6.2006/3698
Arkistoviite:	748:2006:KI:3698
Etusija:	28.6.2006 / 3698
	Parhaimmalla etusijalla muihin kirjauksiin nähden
Asiakirjat:	Hallinnanjakosopimus, 22.6.2006
Osapuolet:	Vainikka, Harri Johannes (3.6.1960–29.9.2020); Vainikka, Veikko Ensio (4.8.1952); Vainikka, Eino Anton (8.4.1938); Vainikka, Hannu Pertti Kalevi (21.2.1964)
Kohdistuu myös:	638-410-8-0-M601, 638-410-8-0-M602
	Sopimus kiinteistön hallinnan jakamisesta

2) Vuokraoikeus 26.6.1963

Asianumero:	155/01/26.6.1963/764
Arkistoviite:	155/01 Porvoo tmk / Kansallisarkisto.
Etusija:	26.6.1963
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 5.12.1962
Vuokralaiset:	Etelä-Suomen Voima Oy
Kohdistuu myös:	638-410-8-0-M601, 638-410-8-0-M602

3) Kiinnitys 28.6.2006

Asianumero:	748/28.6.2006/3695
Arkistoviite:	748:2006:KI:3695
Etusija:	18.9.2003 / 5048
Määräosa:	1/4 Vainikka, Hannu Pertti Kalevi (21.2.1964)
Rahamäärä:	26 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan haltija:	Vainikka, Hannu Pertti Kalevi (21.2.1964)
Kohdistuu myös:	638-410-8-0-M601, 638-410-8-0-M602

Ei kohdistu kauppan kohteeseen

Tietolähde: Maanmittauslaitos



4) Kiinnitys 31.8.2006

Ei kollektiivista kaupaa kohteeseen

Asianumero: 748/31.8.2006/4901
Arkistoviite: 748:2006:KI:4901
Etusija: 31.8.2006 / 4901
Määräosa: 1/4 Vainikka, Hannu Pertti Kalevi (21.2.1964)
Rahamäärä: 100 000 €
Panttikirja: Sähköinen

Tietolähde: Maanmittauslaitos

Panttikirjan haltija: Vainikka, Hannu Pertti Kalevi (21.2.1964)
Kohdistuu myös: 638-410-8-0-M601, 638-410-8-0-M602

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusasioita

Tulosteelta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle tulosteen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kiinnitysten ja erityisten oikeuksien järjestysnumero ei osoita etusijaa.

Rasitustiedot ei vastaa rasitustodistusta eikä näin ollen nauti julkista luotettavuutta

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot

Lainhuutotiedot

Kiinteistötunnus:	638-410-8-0	Rekisteröintipvm:	11.1997
Kiinteistön nimi:	VAINIKKALA	Maapinta-ala:	69,2 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Vesipinta-ala:	-
Sijaintikunta:	Porvoo (638)	Kaavan mukainen	-
Arkistoviite:	9:55-AS,9:35-K (PORVOON MLK)	käyttötarkoitus:	
		Rekisteritilannepvm:	27.9.2024

Lainhuudot

1) Lainhuuto 22.8.2024

Päätös:	Hyväksytty
Asianumero / arkistoviite:	MML/526347/71/2024
Omistusosuus:	3877/10000
Omistajat:	Vainikka, Harri Johannes (3.6.1960–29.9.2020) Kuolinpesän osakkaat: Vainikka, Aleksi Johannes (23.3.1987); Vainikka-McLean, Anna Elisa (19.11.1985); Vainikka-Hirons, Aino Johanna (28.12.1989); Vainikka, Anssi Tapani (20.10.1991); Vainikka, Alisa Maria (7.11.1996); Vainikka, Antti Iisak (4.12.2000); Vainikka, Aku Samuel (13.1.1995)
Saanto:	Jakosopimus 17.6.2024
Omistusosuus:	3877/10000
Omistajat:	Vainikka, Veikko Ensio (4.8.1952)
Saanto:	Jakosopimus 17.6.2024
Omistusosuus:	2230/10000
Omistajat:	Vainikka, Hannu Pertti Kalevi (21.2.1964)
Saanto:	Jakosopimus 17.6.2024
Omistusosuus:	16/10000
Omistajat:	Vainikka, Eino Anton (8.4.1938)
Saanto:	Jakosopimus 17.6.2024

*Kauppan kohde alue C
55,5 ha*

Määräalojen lainhuutotiedot

1) Määräala 638-410-8-0-M601 *Liitekartalla alue A 4,75 ha*

Rekisteröintipvm:	19.6.2024
LAINHUUTO 24.6.2024	
Päätös:	Hyväksytty
Asianumero / arkistoviite:	MML/400973/71/2024
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Vainikka, Hannu Pertti Kalevi (21.2.1964)
Saanto:	Lahja 24.6.2024

2) Määräala 638-410-8-0-M602 *Liitekartalla alue B 8,91 ha*

Rekisteröintipvm:	19.6.2024
LAINHUUTO 22.8.2024	
Päätös:	Hyväksytty
Asianumero / arkistoviite:	MML/526415/71/2024
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Vainikka, Hannu Pertti Kalevi (21.2.1964)
Saanto:	Jakosopimus 17.6.2024

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulosteelta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle tulosteen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Lainhuutotiedot ei vastaa lainhuutotodistusta eikä näin ollen nauti julkista luotettavuutta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot