

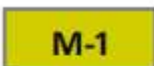
LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².



ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa yksi asumiseen tarkoitettu päärakennus sekä tätä palvelevia erillisiä talousrakennuksia sekä rakentaa asuinrakennuksen pihapiiriin enintään 25 k-m² suuruinen sauna. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².



Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouden tai kalatalouteen liittyviä rakennuksia.

Erillinen enintään 20 k-m² suuruinen sauna on mahdollista rakentaa yleiskaava-alueelle merkittyyn jo rakennettuun asuinrakennukseen liittyen saman tilan ranta-alueelle.

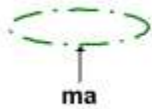
Lisämääräyksiä on §:ssä 3.

SM

Muinaisjäännösalue

Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.



Maisemallisesti arvokas alue

MRL 43 §:n 2. mom. nojalla määrätään, että maisemaa muuttavaa maarakennustyötä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään

/s -merkinnällä osoitetuilla alueilla on lukuun ottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia, maankamaran kaivaminen, louhiminen, sekä muut vastaavasti ympäristöä oleellisesti muuttavat toimenpiteet kielletty.

/s merkinnällä osoitetuilla rakennuspaikoilla sekä muidenkin toimintojen osalta, tulee selvittää ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ennen rakennusluvan myöntämistä. Mikäli alueen luonnonarvoihin ei ole esitettävissä riittäviä selvityksiä, ei uusia toimintoja voida alueelle osoittaa.

3 §

Ympärivuotisen asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m ja loma-asunnon vastaavan etäisyyden tulee olla vähintään 25 m.

Erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta osoita. Uusien rakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 65 metriä.