



Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Niemelä 580-401-7-81

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi Antti Kakkonen 1.8.2024.



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Niemelä 580-401-7-81

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄ)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Niemelä	580-401-7-81		6.70	
Yht.			6.70	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1342	200	460	862	35	8.9	6.5

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	6.70	1323	7506	1120
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0
Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
Puuston arvo, uudistettavat metsät	2.31	494	19339	8372
Puuston arvo, kasvatusmetsät	4.39	828	17264	3931
Puuston odotusarvovisä, kasvatusmetsät			7878	1794
Puuston arvo yht.		1323	44481	6637
Metsänhoitokustannukset yht.			0	
Summa-arvo yht.			51987	7757
Kokonaisarvon korjaus -8.0 %			-4159	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			47828	7137
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	
Kokonaisarvo			47828	7137

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.8	15.8	15.5	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	59.1	59.3	43.6	20.7	20.6	20.1	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.7	68.3	52.3	23.8	24.9	22.1	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6.7	100.0	7506	1120
Yht.		6.7	100	7506	1120

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	152	30.7	10109	67
	Kuusitukki	2	0.4	132	68
	Koivutukki	69	13.9	3599	52
	Mäntykuitu	113	23.0	2695	24
	Kuusikuitu	4	0.8	99	25
	Koivukuitu	96	19.4	2118	22
	Muu	59	11.9	588	10
Yht.		494.2	100	19339	39

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	14	1.7	810	59
	Kuusitukki	7	0.9	423	59
	Koivutukki	125	15.1	5444	44
	Mäntykuitu	21	2.5	434	21
	Kuusikuitu	16	1.9	333	21
	Koivukuitu	385	46.4	7733	20
	Muu	261	31.5	2087	8
Yht.		828.4	100	17264	21

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	165	12.5	10919	66
	Kuusitukki	9	0.7	555	61
	Koivutukki	194	14.6	9043	47
	Mäntykuitu	134	10.2	3129	23
	Kuusikuitu	20	1.5	432	21
	Koivukuitu	480	36.3	9851	21
	Muu	320	24.2	2675	8
Yht.		1322.6	100	36604	28



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Niemelä 580-401-7-81

ARVION LAATIIJA

Antti Kakkonen

580-401-7-81, Niemelä (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ² / HA	KUK M ² / HA	KOT M ² / HA	KOK M ² / HA	MUU M ² / HA	YHT. M ² / HA	KU- VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	0.61	OMT	Raudusk oivu	48	23.9	04	2.9	0	0	2	3	94	115	0	213	129	7618	0.000	0	1120	0	8738	5299
3	1.13	OMT	Raudusk oivu	42	22.1	03	8.4	0	0	0	0	0	0	190	190	215	1523	1.600*	914	1120	0	3557	4011
4	0.32	OMT	Raudusk oivu	42	18.9	03	8.7	3	13	5	10	24	101	7	164	53	4072	1.600*	2443	1120	0	7634	2454
5	1.48	OMT	Raudusk oivu	46	22.7	03	7.0	5	4	0	0	56	151	0	216	319	5862	1.500*	2931	1120	0	9913	14646
6	1.32	OMT	Mänty	68	22.0	04	5.0	113	85	0	0	2	8	0	207	274	9796	0.000	0	1120	0	10916	14424
7	0.56	OMT	Raudusk oivu	48	21.8	03	5.9	0	0	5	4	49	128	32	218	122	5340	1.240	1282	1120	0	7742	4341
8	0.59	OMT	Raudusk oivu	45	17.6	03	9.0	1	12	1	12	10	73	35	144	85	2814	1.500*	1407	1120	0	5341	3139
9	0.32	OMT	Raudusk oivu	48	17.2	03	9.0	14	11	6	11	5	46	18	111	35	2930	1.200*	586	1120	0	4636	1470
11	0.38	OMT	Lehtikuu si	54	22.4	04	3.2	7	3	2	6	26	42	154	239	91	4644	0.000	0	1120	0	5764	2204
Ka./ha	6.70			50	21.6		6.5	25	20	1	3	29	72	48	197	1323	5462	0.969	1175	1120		7757	51987

