

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Parainen, Gesterböle

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
445	485	Gästerböle	2:696	20,3

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 18.9.2023



Teemu Saarinen KTM, LKV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu metsään.fi tietoihin ja 7.9.2023 suoritetun maastokäynnin yhteydessä tehtyihin havaintoihin ja relaskooppi mittauksiin, sekä ilmakehuun. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-0%) on huomioitu metsien kehitysluokkajakauma, odotusarvoisä harvennuksessa poistuvalla puustolla, maapohjat, ranta, sijainti ja tiestö.

Metsään.fi palvelun mukaan kuviot 9, 11, 14 ja 15 voisi olla METSO-ohjelmaan soveltuvia.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Parainen, Gesterböle

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV

18.9.2023

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	892	70,00	62 412	
Kuusitukki	543	71,00	38 539	
Koivutukki	61	50,00	3 055	
Muu tukki	40	0,00	0	
Mäntykuitu	546	25,00	13 643	
Kuusikuitu	407	27,00	10 978	
Koivukuitu	268	25,00	6 705	
Muu kuitu	97	10,00	969	
Energiapuu	5	10,00	45	

Ainespuu yhteensä	2 857		136 346	
Odotusarvolisä			1 972	
Puusto yhteensä				<u>138 318 e</u>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	5,7	1 435,18		<u>8 180 e</u>

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	18,7	490,05	9 164	
Kitumaa	1,6	50,00	80	
Joutomaa	0,0	0,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	20,3			<u>9 244 e</u>

Arvon korjaus	155 742 e	- 0 %		0 e
Muut hintatekijät	0,0 ha			0 e

Käypä arvo	20,3 ha	7 672 e/ha		<u>155 742 e</u>
------------	---------	------------	--	------------------

Kuviotiedot

18.9.2023

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo	
					ha	m	m ³ / ha											e/kuvio				
Tila: Gästerböle 2:696																						
0	1,0	0,3	VT	20,0	Mänty	75	04	44,0	0,0	2,0	0,0	102,0	0,0	3,0	0,0	15,0	166,0	0,00	0	300,00	1 877	
0	2,0	1,2	MT	21,0	Mänty	85	04	100,0	15,0	0,0	0,0	44,0	16,0	10,0	20,0	0,0	205,0	0,00	0	520,00	12 680	
0	3,0	0,5	OMT	14,0	Hieskoivu	30	03	0,0	0,0	6,0	0,0	0,0	3,0	121,0	0,0	0,0	130,0	0,00	0	680,00	3 235	
0	4,0	1,3	MT	20,0	Mänty	85	S0	38,0	0,0	0,0	0,0	23,0	0,0	3,0	1,0	0,0	65,0	0,00	0	520,00	4 992	
0	5,0	0,4	Lehto	20,0	Muu lehtipuu	65	03	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	160,0	0,0	260,0	0,00	0	680,00	912	
0	6,0	0,5	OMT	4,0	Kuusi	12	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2627,00	0	680,00	1 654
0	6,1	0,6	OMT	14,0	Hieskoivu	30	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	70,0	0,0	0,0	74,0	0,00	0	680,00	2 303	
0	9,0	2,3	VT	22,0	Mänty	100	04	164,0	3,0	0,0	0,0	50,0	13,0	0,0	0,0	0,0	230,0	0,00	0	300,00	31 266	
0	10,0	3,8	MT	1,5	Kuusi	6	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1590,00	0	520,00	8 018
Tuulenkaatoja																						
0	11,0	2,7	MT	22,0	Kuusi	85	04	47,0	73,0	10,0	0,0	20,0	89,0	28,0	2,0	0,0	269,0	0,00	0	520,00	35 413	
0	12,0	0,6	Kitu	13,0	Mänty	85	06	5,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,00	0	50,00	690	
0	14,0	1,0	MT	26,0	Kuusi	95	04	48,0	235,0	17,0	0,0	16,0	59,0	22,0	1,0	0,0	398,0	0,00	0	520,00	23 968	
0	15,0	0,6	MT	24,0	Kuusi	95	04	74,0	122,0	5,0	0,0	24,0	52,0	12,0	2,0	0,0	291,0	0,00	0	520,00	10 162	
0	15,1	0,8	VT	0,5	Mänty	5	Y1	8,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,00	0	300,00	1 246	
0	15,2	0,6	VT	0,3	Mänty	5	Y1	6,0	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,00	0	300,00	809	
0	16,0	0,4	Kitu	13,0	Mänty	85	06	5,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,00	0	50,00	460	
0	17,0	0,6	Kitu	13,0	Mänty	85	06	5,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,00	0	50,00	690	
0	18,0	2,1	MT	20,0	Mänty	55	03	45,0	6,0	5,0	0,0	86,0	11,0	21,0	0,0	0,0	174,0	0,00	0	520,00	15 368	
Tila yht.	20,3	ha																			155 742 e	
2 857 m³																						

Arvio yht. 20,3 ha

2 857 m³

Kuvioita 18 kpl

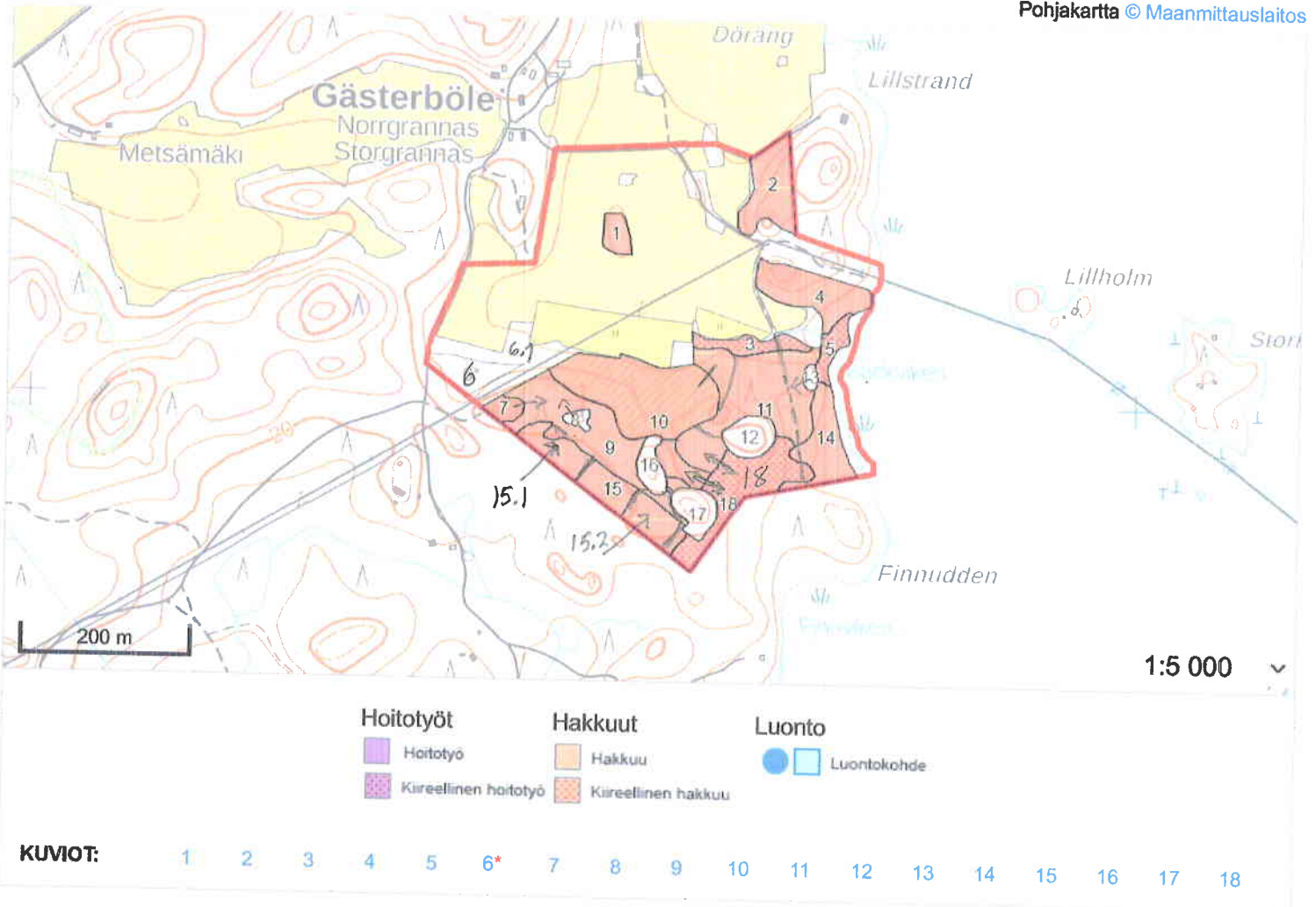
155 742 e

**Metsään.fi****ASIAKASTUKI**
Puh. 029 432 409**TUOTE**
Toimijapalvelu **Teemu Saarinen**
teemu.saarinen@pjforest.fi

Etusivu > Metsätilat > 445-485-2-696 Gesterböle, Parainen

445-485-2-696 Gesterböle, Parainen

Pohjakartta © Maanmittauslaitos



HAUKANPESÄT-KARTTATASON KÄYTTÖEHDOT

Sinun täytyy hyväksyä nämä käyttöehdot, jotta saat näkyviin mahdolliset haukanpesät tällä kiinteistöllä.

Laajenna käyttöehdot

 Hyväksyn käyttöehdot**Vahvista**

METSÄNKÄYTTÖ-ILMOITUKSET ▶

▶ Lähetä metsänkäyttöilmoitus

METSÄVARATIEDON SIIRTO-

JA SELAUSLUVAT
Metsäkeskuksen asiakastuki

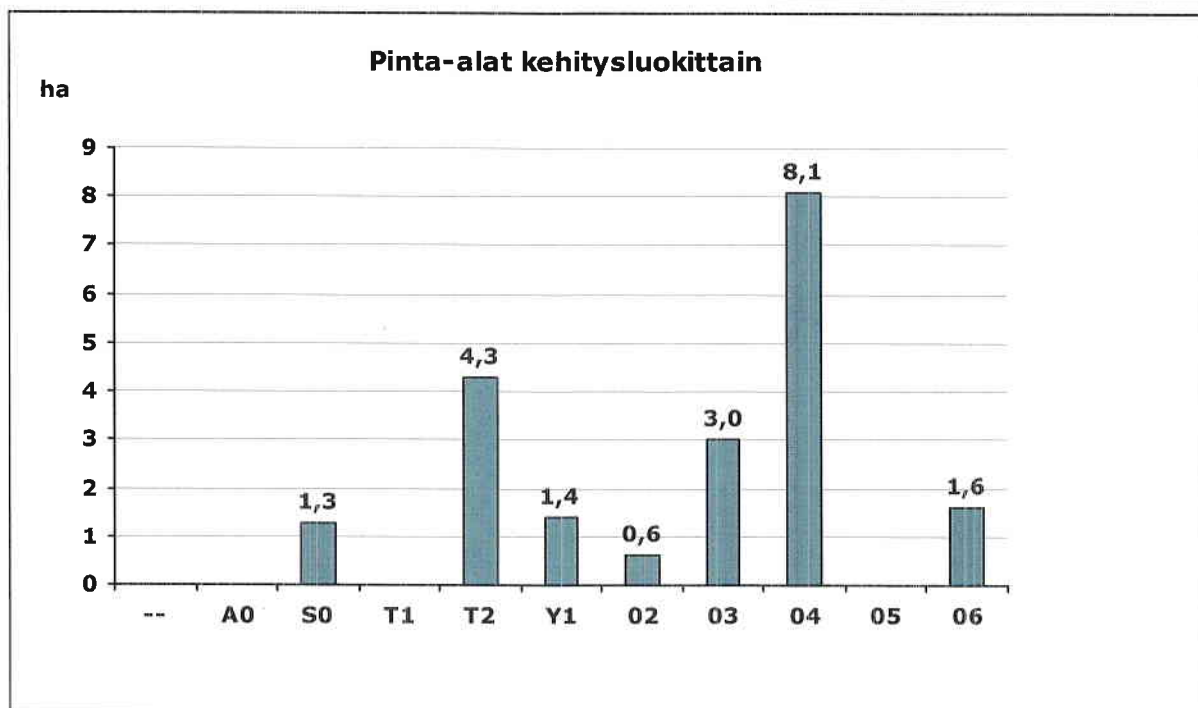
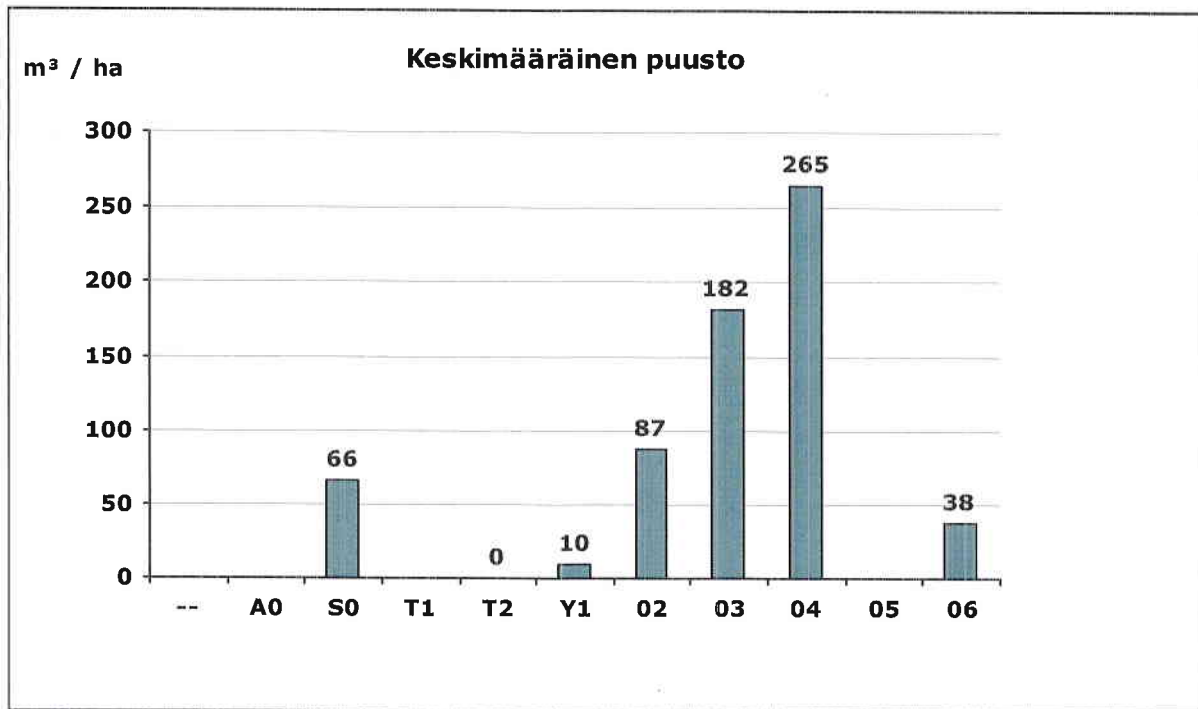
Omistaja

Parainen, Gesterböle

Laatija

Teemu Saarinen KTM, LKV

18.9.2023



Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen

taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

-- = Ei tietoa

Omistaja

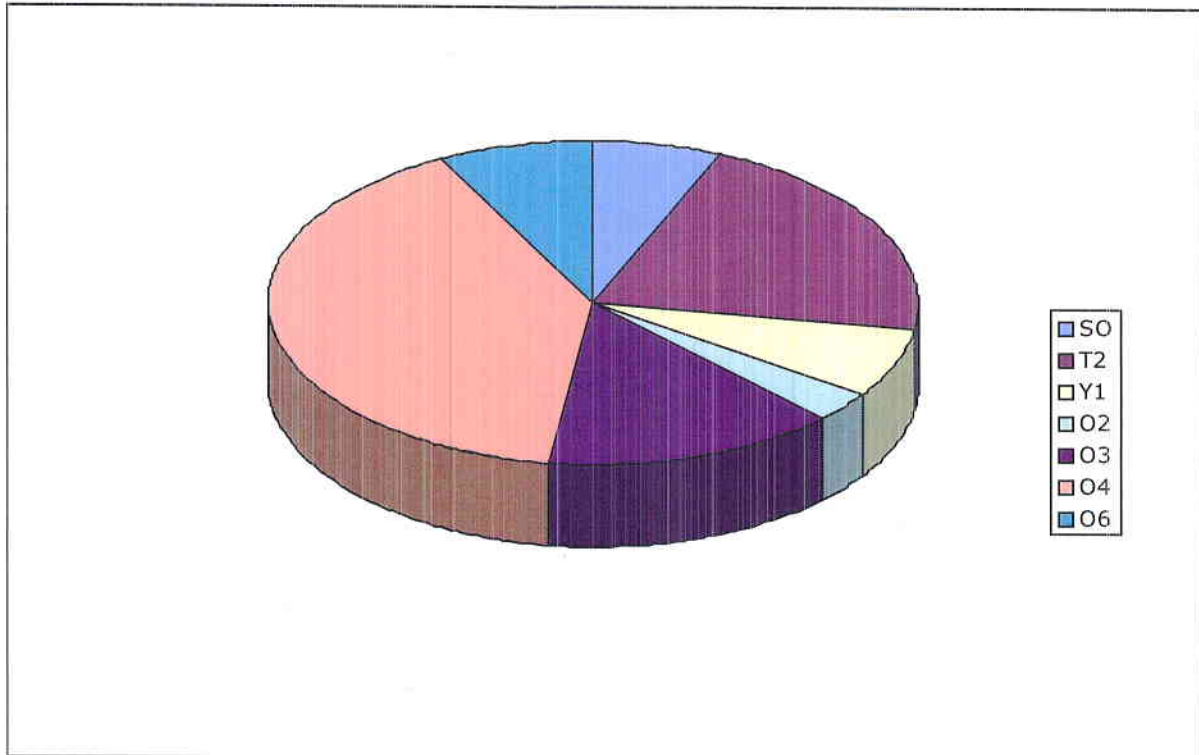
Parainen, Gesterböle

Laatija

Teemu Saarinen KTM, LKV

18.9.2023

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
SO	Siemenpuumetsikkö	1,3	6,4	85	2,9
T2	Taimikko, yli 1.3 m	4,3	21,2	0	0,0
Y1	Ylispuustoinen taimikko	1,4	6,9	15	0,5
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	0,6	3,0	52	1,8
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	3,0	14,8	547	18,8
O4	Uudistuskypsä metsikkö	8,1	39,9	2 145	73,8
O6	Vajaatuottoinen metsikkö	1,6	7,9	61	2,1
Yhteensä		20,3	100	2 905	100

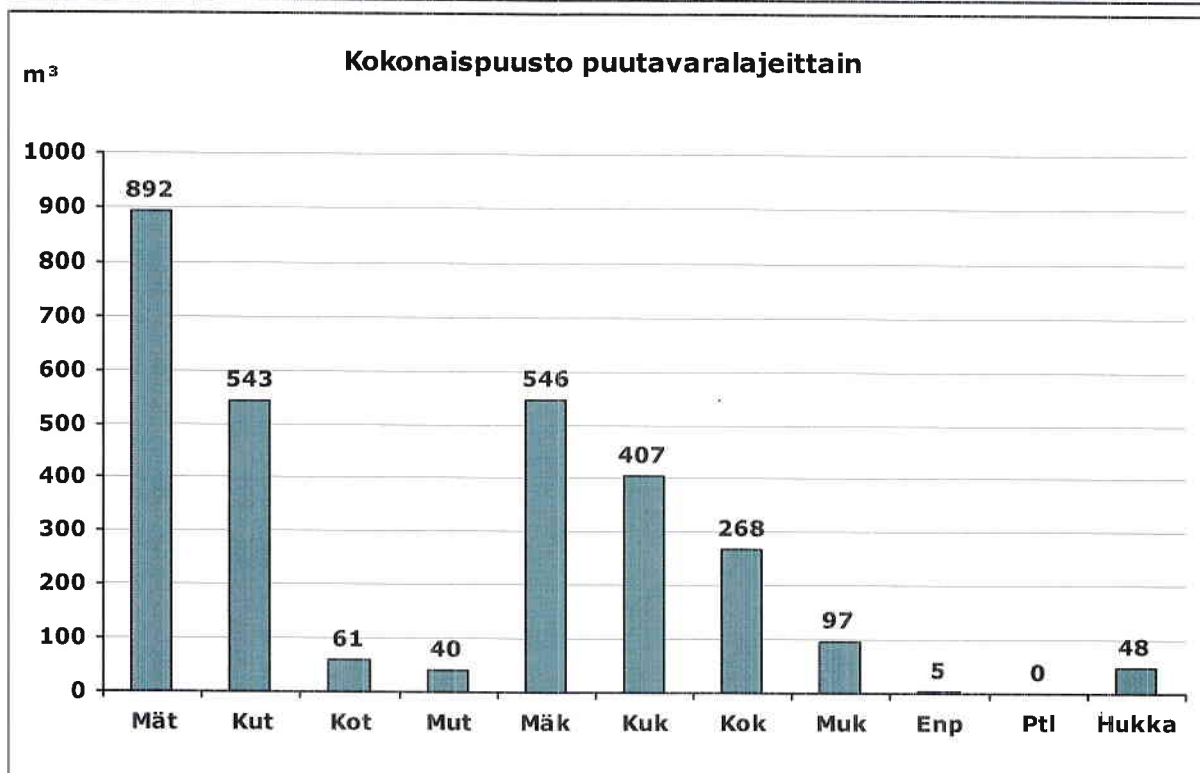
Omistaja

Parainen, Gesterböle

Laatija

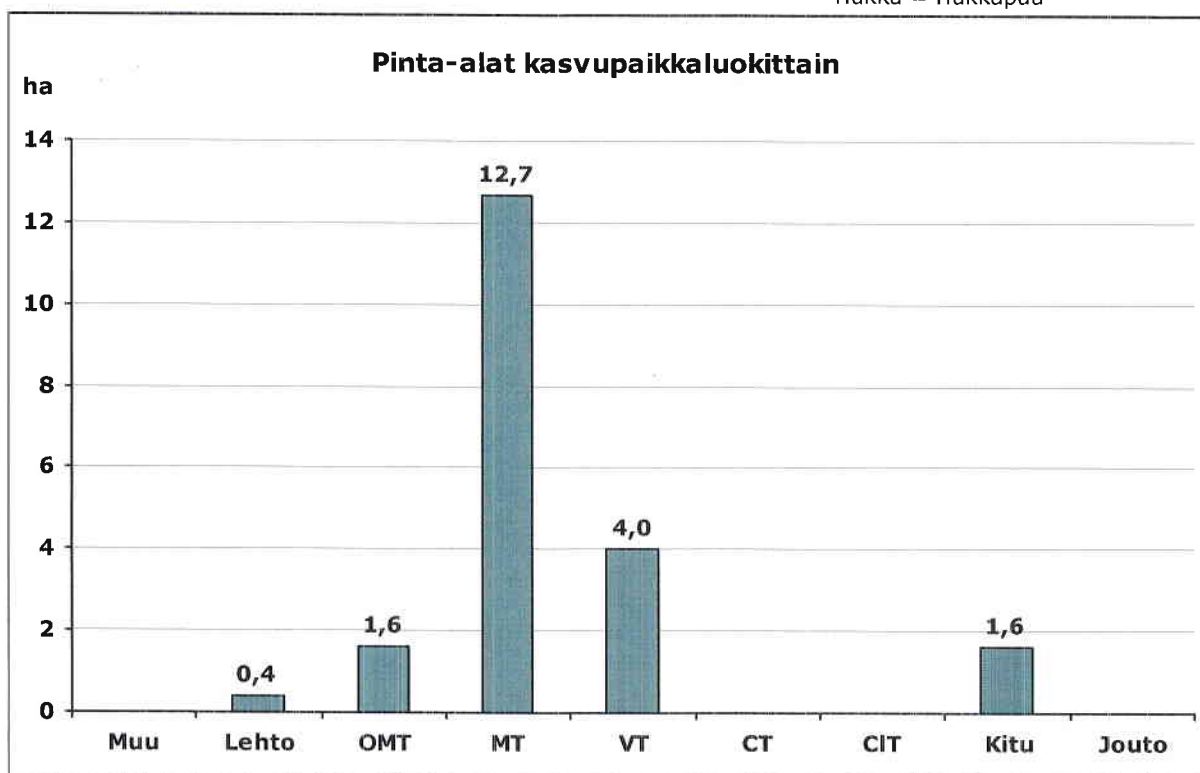
Teemu Saarinen KTM, LKV

18.9.2023



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa